

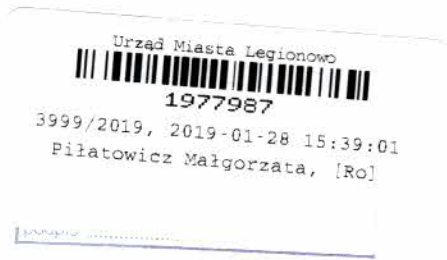
p.l. Wójciszka
29.01.2019

102

Legionowo, dn. 28.01.2019 r.

Leg-Bud Chodzyński, Bonczyk Spółka Jawna
ul. ks. płk. Jana Mrugacza 1/A1
05-120 Legionowo

Pn
12
2019



Prezydent Miasta Legionowo
ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41
05-120 Legionowo

WNIOSEK

O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496) wnioskuję o ustalenie lokalizacji dla planowanej inwestycji mieszkaniowej.

I. ADRES I DANE EWIDENCYJNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

ul. Zbigniewa Herberta, 05-120 Legionowo

Działka. ew. nr 14/1, 14/2, 14/3 obręb 69

część działki

"LEG-BUD"
CHODZYŃSKI, BONCZYK Sp.J.
Bogusław Chodzyński
upr. bud. WA-1003/94

Granice terenu działek, obszaru inwestycji oraz strefy oddziaływania przedstawiono na kopii mapy zasadniczej linią koloru: zielonego i jasnoniebieskiego (granice działek), czerwonego (obszar inwestycji) i niebieskiego (strefa oddziaływania).

II. RODZAJ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.

"LEG-BUD"
CHODZYŃSKI, BONCZYK Sp.J.
Bogusław Chodzyński
upr. bud. WA-1003/94
Wpłynięcie

III. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

1. Planowana powierzchnia użytkowa mieszkań:

- a) Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkania: 25 m²;
- b) Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkania: 85 m².

2. Planowana liczba mieszkań: 67 – 73 lokali mieszkalnych.

W planowanych budynkach przewidywana minimalna liczba mieszkań wynosi 30 lokali, a przewidywana maksymalna liczba mieszkań wynosi 40 lokali mieszkalnych.

3. Zakres inwestycji przeznaczonej na działalność handlową lub usługową.

Na terenie planowanej inwestycji nie przewiduje się działalności handlowej i usługowej.

4. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

Teren przeznaczony pod inwestycję mieszkaniową jest aktualnie obszarem niezagospodarowanym i nieuzbrojonym, porośniętym zielenią łąkową. W związku z tym zmiany sposobu zagospodarowania nie dotyczą tego terenu.

5. Analiza powiązań inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.

Planowana inwestycja mieszkaniowa znajduje się w zasięgu wszystkich podstawowych elementów uzbrojenia terenu takich jak sieć kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, ciepłownicza czy telekomunikacyjna. Wszystkie wymienione media znajdują się wzdłuż ulicy Suwalnej przebiegającej ok. 90 m od terenu planowanej inwestycji.

6. Określenie wymagań infrastrukturalnych.

a) Zapotrzebowanie na wodę:

$$Q_{d\ \acute{s}r} = 16,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{d\ \text{max}} = 21,92 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

w tym: - budynek A: $Q_{d\ \acute{s}r} = 10,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{d\ \text{max}} = 14,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$
 - budynek B: $Q_{d\ \acute{s}r} = 6,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{d\ \text{max}} = 7,92 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Podłączenie wody z sieci wodociągowej w ul. Suwalnej należącej do PWK Legionowo.

b) Zapotrzebowanie na energię: ok. 291 600 kWh/rok

- budynek A: ok. 146 400 kWh/rok

- budynek B: ok. 145 200 kWh/rok

c) Ogrzewanie:

Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej należącej do PEC Legionowo

d) Sposób odprowadzania ścieków:

Ścieki odprowadzane będą do sieci należącej do PWK Legionowo

e) Sposób zagospodarowania odpadów:

Odpady stałe będą magazynowane w pomieszczeniu śmietnika wbudowanego w każdy z budynków i okresowo wywożone przez specjalistyczną firmę.

7. Miejsca parkingowe.

Zarówno plan miejscowy jak i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy podaje wymagania dotyczące ilości miejsc parkingowych, które wynoszą:

1,5 MP/ 1 lokal mieszkalny.

W koncepcji projektu inwestycji mieszkaniowej wstępnie przewidziano 70 lokali mieszkalnych (39 lokali w budynku A i 31 lokali w budynku B), co oznacza zapotrzebowanie na 106 miejsc parkingowych. Większość miejsc parkingowych znajdować się będzie na kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych (29 miejsc postojowych w budynku A i 32 miejsca postojowe w budynku B). Pozostałe wymagane miejsca postojowe zlokalizowane będą na parkingu naziemnym (40 mp) lub w pobliżu budynków mieszkalnych (5 mp w jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych).

8. Zagospodarowanie terenu i charakterystyka zabudowy.

Planowane w ramach inwestycji budynki pełnić będą funkcję mieszkalną. Sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu zostały przedstawione w formie opisowej i graficznej w załączonej do wniosku koncepcji urbanistyczno – architektonicznej.

9. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko.

Opisana inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na środowisko naturalne. Biorąc pod uwagę parametry projektowanego obiektu, jego funkcję, rodzaj oraz projektowane zagospodarowanie, w ujęciu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

wynika, że obiekt nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Magazynowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z zachowaniem przepisów i wymaganych odległości.

10. Zestawienie charakterystycznych parametrów technicznych dotyczących inwestycji:

powierzchnia terenu inwestycji:	6 783,0 m²
- działka z budynkiem A (ew. nr 14/1):	2 414,0 m ²
- część działki z budynkiem B (ew. nr 14/3):	4 099,0 m ²
- działka pod drogę (ew. nr 14/2):	270,0 m ²
powierzchnia zabudowy:	ok. 1 871,0 m²
- budynek A:	ok. 1 069,0 m ²
- budynek B:	ok. 802,0 m ²
powierzchnia całkowita:	ok. 9 698,0 m²
w tym: nadziemna:	ok. 7 452,0 m ²
- budynek A:	ok. 4 276,0 m ²
- budynek B:	ok. 3 206,0 m ²
podziemna:	ok. 2 246,0 m ²
- budynek A:	ok. 1 130,0 m ²
- budynek B:	ok. 1 116,0 m ²
powierzchnia użytkowa:	ok. 4 650 m²
powierzchnia biologicznie czynna (min. 25%):	ok. 1 799,4 m²
liczba kondygnacji nadziemnych:	4
liczba kondygnacji podziemnych:	1
wysokość zabudowy:	ok. 14,0 m
przewidywana liczba miejsc parkingowych:	106

11. Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

Budynek A znajdować się będzie na działce o pow. 2414,0 m² (własność inwestora):
ew. nr 14/1 obręb 69, KW: WA1L/00021304/7

Budynek B znajdować się będzie na działce o pow. 6010,0 m² (własność inwestora):
ew. nr 14/3 obręb 69, KW: WA1L/00021304/7

Droga dojazdowa do budynków znajdować się będzie na działce o pow. 270,0 m²,
(dyspozycja na podstawie umowy dzierżawy):
ew. nr 14/2 obręb 69, KW: WA1L/00052853/6

12. Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o *ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (Dz. U. 2018 poz. 1496).

Nie dotyczy.

13. Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o *ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (Dz. U. 2018 poz. 1496).

Nie dotyczy.

14. Planowana inwestycja mieszkaniowa w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Planowana inwestycja mieszkaniowa znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10 października 2001 r.

Działki przeznaczone pod inwestycję o ew. nr 14/1, 14/2 obręb 69 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- C-4 UTM1 – teren usług technicznych i zabudowy mieszkaniowej o przeznaczeniu podstawowym: usługi techniczne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Działka przeznaczona pod inwestycję ew. nr 14,3 obręb 69 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- C-4 UTM1 – teren usług technicznych i zabudowy mieszkaniowej o przeznaczeniu podstawowym: usługi techniczne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- C-4 ZC1 – teren cmentarza

Granice obszaru planowanej inwestycji mieszkaniowej wyznaczono poza terenem cmentarza.

Na mocy ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o *ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* planowana inwestycja nie uwzględnia postanowień planu miejscowego w zakresie:

- przeznaczenia podstawowego terenu – usługi techniczne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej.

15. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planowana inwestycja mieszkaniowa znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku symbolem:

- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – teren zabudowy usługowej

Planowane budynki mieszkaniowe znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową zlokalizowano parking naziemny.

Wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy wielorodzinnej wynosi 25% powierzchni działki budowlanej a dla terenów usługowych 15%.

Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 20m.

Powyższe wytyczne studium zostały uwzględnione w koncepcji planowanej inwestycji mieszkaniowej.

Planowana inwestycja mieszkaniowa nie jest więc sprzeczna z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie będzie prowadzona na obszarze objętym uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

IV. STANDARDY LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

1. Planowana inwestycja mieszkaniowa ma zapewnić:

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej o szerokości nie mniejszej niż 6 m – ulica Zbigniewa Herberta;
- b) dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy Suwalnej oddalonej ok. 90 m od planowanej inwestycji;
- c) dostęp do sieci elektroenergetycznej w ciągu ulicy Suwalnej oddalonej ok. 90 m od planowanej inwestycji.

2. Odległość planowanej inwestycji mieszkaniowej:

- a) od przystanku komunikacyjnego (nie więcej niż 1 000 m)
 - kierunek Warszawa: ok. 185 m
 - kierunek Os. Młodych: ok. 310 m
- b) od szkoły podstawowej (nie więcej niż 3 000 m)
 - Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Jagiellońska 67: ok. 2 000 m
 - Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Jana Pawła I 2: ok. 2 200 m;
- c) od przedszkola (nie więcej niż 3 000 m)
 - Przedszkole Miejskie nr 1, ul. Olszankowa E: ok. 430 m;
 - Przedszkole Miejskie nr 2, ul. Jagiellońska 67: ok. 2 000 m;
 - Przedszkole Miejskie nr 14, ul. Jana Pawła I 2: ok. 2 200 m.

3. Zapewnienie o wychowaniu przedszkolnym dzieci i przyjęciu nowych uczniów do szkoły podstawowej na podstawie zaświadczenia Prezydenta Miasta Legionowo – Załącznik nr 2 do niniejszego wniosku.

4. Dostęp do terenów rekreacji i sportu

Planowana liczba mieszkańców:

$$4\,800\text{ m}^2 (\text{pow. użytkowa mieszkań}) / 28\text{ m}^2 = \text{ok. } 172 \text{ mieszkańców}$$

Minimalna wymagana powierzchnia terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu dla planowanej liczby mieszkańców:

$$172 \text{ mieszkańców} \times 4\text{ m}^2 = 688\text{ m}^2$$

Warunek wymaganej powierzchni terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu zostaje spełniony poprzez dostępne w odległości nie większej niż 3 000 m obiekty sportowe i rekreacyjne wymienione poniżej:

- Boisko Orlik i Park Seniora na osiedlu Młodych: ok. 480 m
- Spektrum Sportu, ul. G. Narutowicza 96: ok. 1 700m
- Arena Legionowo, ul. B. Chrobrego 50B: ok. 2 700 m
- Pływalnia "Wodne Piaski", ul. Piaskowa 1A: 2 600 m

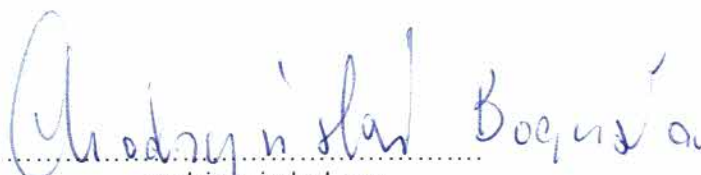
5. Wymogi, o których mowa w pkt. 1,2 i 4 (art. 17 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. *o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*) zostają spełnione w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku.

6. Wysokość budynków planowanej inwestycji mieszkaniowej:

Budynki objęte inwestycją posiadają 4 kondygnacje nadziemne (budynek A – 4 kondygnacje, budynek B – 4 kondygnacje + antresola)

Szczegóły zabudowy przedstawione zostały w koncepcji urbanistyczno – architektonicznej załączonej do wniosku.

7. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie przekraczają liczbą kondygnacji najwyższego budynku mieszkaniowego w istniejącej zabudowie, posiadającego 5 kondygnacji nadziemnych, zlokalizowanego przy ul. Suwalnej w odległości ok. 100m od inwestycji.


.....
podpis wnioskodawcy

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczeniem terenu inwestycji i strefy jej oddziaływania – 1szt.
2. Zaświadczenie Prezydenta Miasta Legionowo o możliwości przyjęcia nowych dzieci do szkół i przedszkoli – 1 szt.
3. Oświadczenie Inwestora o braku kolizji lokalizacji inwestycji – 1 szt.
4. Zgoda na dzierżawę działki – 1 szt.
5. Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna planowanej inwestycji w formie opisowej i graficznej - 2 szt.

EDU.1424.2.56.2018

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art.17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) oraz art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) w związku z wnioskiem Pana Bogusława Chodzyńskiego współwłaściciela „LEG-BUD” Chodzyński, Bończyk sp.j. z siedzibą w Legionowie z dnia 26.11.2018 r. (data wpływu 26.11.2018 r.) uzupełnionym informacją z dnia 29.11.2018 r. oraz planowaną inwestycją przy ul. Zbigniewa Herberta w Legionowie – działka ew. nr 14/1 i 14/3 obręb 69

zaświadczam

- 1) o możliwości przyjęcia uczniów realizujących obowiązek szkolny do Szkoły Podstawowej nr 4 w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Legionowie ul. Jana Pawła I nr 2 obejmującej swoim obwodem ulicę Zbigniewa Herberta w Legionowie zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Legionowo w tym zakresie oraz zgodnie z art. 130 ust 2-3 oraz art.133 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 996 z późn. zm.);
- 2) o możliwości przyjęcia dzieci 5 - 6 – letnich objętych wychowaniem przedszkolnym do oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej nr 2 w Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 2 w Legionowie ul.Jagiellońska 67 lub Szkole Podstawowej nr 4 w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Legionowie ul. Jana Pawła I nr 2 zgodnie z art. 130 ust. 1-3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 996 z późn. zm.);
- 3) o możliwości przyjęcia dzieci 3 - 4 – letnich objętych wychowaniem przedszkolnym do oddziałów przedszkolnych w Przedszkolu Miejskim nr 1 w Legionowie ul.Olszankowa E, Przedszkolu Miejskim nr 2 w Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 2 w Legionowie ul. Jagiellońska 67 oraz w Przedszkolu Miejskim nr 14 w Zespole Szkolno – Przedszkolnym ul. Jana Pawła I nr 2 zgodnie z art.130 ust.1-3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 996 z późn. zm.) z uwzględnieniem art.31 ust.10 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 996 z późn. zm.) tj. wskazania miejsc wychowania przedszkolnego w innych przedszkolach.

PREZYDENT MIASTA

mgr Roman Smolorzewski

Legionowo, dn. 12.12.2018 r.

Leg-Bud Chodzyński, Bonczyk Spółka Jawna
ul. ks. płk. Jana Mrugacza 1/A1
05-120 Legionowo

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Na podstawie art. 4 pkt 1-12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o *ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (Dz. U. 2018 poz. 1496) ja niżej podpisany Bogusław Chodzyński oświadczam, że lokalizacja planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Zbigniewa Herberta w Legionowie, działki ew. nr 14/1, 14/3, obręb 69 nie będzie kolidowała z inwestycjami, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820 oraz z 2018 r. poz. 1402),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089)

"LEG-BUD"
CHODZYŃSKI, BONCZYK Sp.J.
Bogusław Chodzyński
upr. bud. WA-1003/94

.....
Współwłaściciel
podpis składającego oświadczenie

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
LEGIONOWO**
ul. marsz. J. Piłsudskiego 41
05-120 Legionowo
tel. centr. (0-22) 774 20 31

Legionowo, dnia 25 stycznia 2019 roku

GN.6845. 6 .2019

LEG-BUD

Chodzyński, Bończyk Sp.J.

ul. Mrugacza 1 lok.A1

05-120 Legionowo

W piśmie z dnia 11 stycznia 2019 roku zwrócili się Państwo do Prezydenta Miasta Legionowo o wydzierżawienie działki nr ewidencyjny 14/2 obr.69 – 270 m² oraz części działki nr ew.13/6 obr.69 -532 m² w Legionowie wg załącznika nr 1, na okres 3 lat.

Uprzejmie informuję, że przychylam się do Państwa wniosku i wyrażam zgodę na wydzierżawienie, na okres 3 lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Legionowo, oznaczonego jako działki nr ewidencyjny 14/2 obr.69 – 270 m² oraz części działki nr ew.13/6 obr.69 -532 m² w Legionowie wg załącznika do wniosku na cele w nim wskazane, z uwzględnieniem złożonych przez Państwo zobowiązań.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Następnie zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy o gospodarce nieruchomościami zostanie podany do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze wydzierżawienia w/wym gruntu. Po upływie terminu wykazu zostaniecie Państwo zaproszeni do podpisania umowy dzierżawy.

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**
Marek Pawlak