

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU

ROBÓT BUDOWLANYCH

WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH W BUDYNKU
MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY W LEGIONOWIE PRZY UL. NORWIDA 10.

/CPV 45215222-9/ – Roboty budowlane w zakresie ośrodków społecznych,

/CPV 45223300-9/ – Roboty budowlane w zakresie parkingów,

/CPV 45111291-4/ - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.

„Miejski Ośrodek Kultury, ul. Norwida 10, Legionowo”

1. Nazwa i adres obiektu:

Miejski Ośrodek Kultury, ul. Norwida 10, 05-120 Legionowo

Nr działki 124/11

2. Inwestor, adres:

Urząd Miasta Legionowo, ul. Józefa Piłsudskiego 41

05-120 Legionowo

Legionowo, 25 luty 2009 r.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej /SST/

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych związanych z modernizacją budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Legionowie, przebudową wejścia głównego do budynku wraz z przystosowaniem go do potrzeb osób niepełnosprawnych, budową miejsc parkingowych wraz z placem manewrowym a także zagospodarowaniem działki pod miejsce na plenerowe działania artystyczne (występy, koncerty, ognisko itp.).

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument przetargowy, kontraktowy i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Wszelkie odstępstwa od wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji mogą być stosowane przy wykonaniu robót pomocniczych, w uzasadnionych przypadkach przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej przy ich wykonywaniu.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie prac w obiekcie, a mianowicie:

1.3.1. Roboty rozbiórkowe przy budynku głównym MOK /45111300-1/

- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku,
- Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
- Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku,
- Rozebranie obróbek blacharskich,
- Demontaż ościeżnic,
- Zerwanie posadzek ,
- Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej,
- Rozebranie kominów wolnostojących,
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi,

1.3.2. Roboty naprawcze przy budynku głównym MOK /45453000-7/

a) remont dachu /CPV 45261000-4/,

- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu,
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne,
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej,
- Ołączenie połaci dachowych łąkami 38x50 mm,
- Pokrycie dachów blacha wraz z pozostałymi obróbkami blacharskimi,
- Montaż rynien,

b) remont tarasów, elewacji i kominów /CPV 45261000-4, CPV 45410000-4/.

- Posadzki cementowe wraz z cokolikami,
- Posadzki wraz z cokolikami z płytek ceramicznych,
- Montaż drzwi i okien,
- Uzupełnienie ścian – roboty murarskie,
- Roboty tynkarskie,
- Roboty malarskie,
- Schody żelbetowe - stopnie betonowe betonowe pod kostkę betonową wejścia głównego i na taras,
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej,

1.3.3. Podjazd dla osób niepełnosprawnych /CPV34953000-2/

- Wykopy wąskoprzestrzenne – nieumocnione,
- Stopy fundamentowe betonowe,
- Bieżnia stalowa – szkielet stalowy,

1.3.4. Modernizacja wnętrza budynku /CPV 45262700-8/

- a) adaptacja pom. socjalnego na garderobę dla artystów, w tym wykonanie węzła sanitarnego /CPV 45262700-8/,
- Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie,
 - Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych,
 - Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych,
 - Montaż skrzydeł drzwiowych,
 - Montaż instalacji wod. – kan.,
 - Montaż ustępu (typu – kompakt) oraz umywalki porcelanowej,

- b) roboty elektryczne /CPV 45311200-2/,
 - Montaż oświetlenia ściany – galerii,
- c) instalacja parkietu – scena /CPV 45432110-8/,
 - montaż parkietu - scena
- d) wyposażenie wnętrza.
 - Zakup i montaż lustra ściennego o wym. 2,60 x 2,60m

1.3.5. Zagospodarowanie działki /CPV 45111291-4/:

- a) roboty ziemne /CPV 45111200-0/,
 - Usunięcie warstwy ziemi (humusu) o grubości do 15 cm,
 - Mechaniczne wykonanie koryta,
 - Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi,

- b) wykonanie podbudowy /CPV 45233330-1/,
 - Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym – krawężniki,
 - Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie,
 - Podbudowa z kruszywa łamanego,

- c) roboty brukarskie /CPV 45233220-7/,
 - Ława pod krawężniki betonowa zwykła,
 - Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce piaskowej,
 - Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8,

- d) adaptacja działki na plenerowe działania artystyczne /CPV 45111291-4/,
 - Ławki parkowe z prefabrykatów żelbetowych, wykonanie paleniska

- e) remont ogrodzenia /CPV 45442100-8/.
 - Prace konserwatorskie – malarskie,

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST SA zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, SST i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.

1.6. Dokumenty wymagane przez zamawiającego

- atesty i świadectwa jakości wyrobów,
- instrukcje i zalecenia producenta.

2. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich właściwe wykonanie, zgodnie z wiedzą budowlaną, Polskimi Normami i umową. Jest również odpowiedzialny za jakość zastosowanych do budowy materiałów i ich zgodność z wymogami technicznymi.

Inspektor nadzoru ma prawo do odrzucenia robót lub materiałów niezgodnych z wymogami technicznymi, normami lub SST. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru należy realizować w wyznaczonym przez niego czasie, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki finansowe z tego wynikłe poniesie Wykonawca robót.

2.0. Wymiana pokrycia dachu nad budynkiem MOK

- zerwanie starego pokrycia dachu z blachy wraz z obróbkami , rynnami i rurami spustowymi
- wymienić uszkodzone elementy drewnianej konstrukcji dachu z zabezpieczeniem ognio i grzybobójczymi środkami
- zabezpieczenie dachu folią lub plandeką na czas prowadzonych prac przed opadami atmosferycznymi
- założenie foli paraopruszczalnej o paropruszczalności min 1600
- pokrycie dachu blachodachówką z obróbkami z blachy powlekanej orynowaniem i rurami spustowymi z PCV
- rozbiórka kominów ponad dachem i wymurowanie z cegły klinkierowej
- zabetonowanie czapek kominowych

2.1. Roboty brukarskie

2.1.1 Zasady wykonania prac pomiarowych

Prace pomiarowe powinny by wykonane zgodnie z obowiązującymi Instrukcjami GUGIK (od 1 do 7).

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien przeprowadzi obliczenia i pomiary geodezyjne niezbędne do szczegółowego wytyczenia robót.

Prace pomiarowe powinny by wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Wykonawca powinien natychmiast poinformować Inspektora o wszelkich błędach wykrytych w wytyczeniu punktów głównych trasy i (lub) reperów roboczych. Błędy te powinny być usunięte na koszt Zamawiającego.

Wykonawca powinien sprawdzić czy rzędne terenu określone w dokumentacji projektowej są zgodne z rzeczywistymi rzędnymi terenu. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że rzeczywiste rzędne terenu istotnie różnią się od rzędnych określonych w dokumentacji projektowej, to powinien powiadomić o tym Inspektora. Ukształtowanie terenu w takim rejonie nie powinno być zmieniane przed podjęciem odpowiedniej decyzji przez Inspektora. Wszystkie roboty dodatkowe, wynikające z różnic rzędnych terenu podanych w dokumentacji projektowej i rzędnych rzeczywistych, akceptowane przez Inspektora, zostaną wykonane na koszt Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia Inspektora oznacza, że roboty dodatkowe w takim przypadku obciążą Wykonawcę.

Wszystkie roboty, które bazują na pomiarach Wykonawcy, nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem wyników pomiarów przez Inspektora.

Punkty wierzchołkowe, punkty główne trasy i punkty pośrednie osi trasy muszą być zaopatrzone w oznaczenia określające w sposób wyraźny i jednoznaczny charakterystykę i położenie tych punktów. Forma i wzór tych oznaczeń powinny być zaakceptowane przez Inspektora.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót. Jeżeli znaki pomiarowe przekazane przez Zamawiającego zostaną zniszczone przez Wykonawcę świadomie lub wskutek zaniedbania, a ich odtworzenie jest konieczne do dalszego prowadzenia robót, to zostaną one odtworzone na koszt Wykonawcy.

Wszystkie pozostałe prace pomiarowe konieczne dla prawidłowej realizacji robót należą do obowiązków Wykonawcy.

2.1.5 Wykonanie koryta

Paliki lub szpilki do prawidłowego ukształtowania koryta w planie i profilu powinny być wcześniej przygotowane.

Paliki lub szpilki należy ustawiać w osi drogi i w rzędach równoległych do osi drogi lub w inny sposób zaakceptowany przez Inżyniera. Rozmieszczenie palików lub szpilek powinno umożliwiać naciągnięcie sznurków lub linek do wytyczenia robót w odstępach nie większych niż co 10 metrów.

Rodzaj sprzętu, a w szczególności jego moc należy dostosować do rodzaju gruntu, w którym prowadzone są roboty i do trudności jego odspojenia.

Koryto można wykonywać ręcznie, gdy jego szerokość nie pozwala na zastosowanie maszyn, na przykład na poszerzeniach lub w przypadku robót o małym zakresie. Sposób wykonania musi być zaakceptowany przez Inżyniera.

Grunt odspojony w czasie wykonywania koryta powinien być wykorzystany zgodnie z ustaleniami dokumentacji projektowej i SST, tj. wbudowany w nasyp lub odwieziony na odkład w miejsce wskazane przez Inspektora.

2.1.6 Profilowanie i zagęszczanie podłoża

Przed przystąpieniem do profilowania podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń. .

Po oczyszczeniu powierzchni podłoża należy sprawdzić, czy istniejące rzędne terenu umożliwiają uzyskanie po profilowaniu zaprojektowanych rzędnych podłoża. Zaleca się, aby rzędne terenu przed profilowaniem były o co najmniej 5 cm wyższe niż projektowane rzędne podłoża. .

Jeżeli powyższy warunek nie jest spełniony i występują zniżenia poziomu podłożu przewidzianym do profilowania, Wykonawca powinien spulchnić podłoże na głębokość zaakceptowaną przez Inspektora, dowieźć dodatkowy grunt spełniający wymagania obowiązujące dla górnej strefy korpusu, w ilości koniecznej do uzyskania wymaganych rzędnych wysokościowych i zagęścić warstwę do uzyskania wartości wskaźnika zagęszczenia, określonych w tabelicy 1.

Do profilowania podłoża należy stosować równiarki. Ścięty grunt powinien być wykorzystany w robotach ziemnych lub w inny sposób zaakceptowany przez Inspektora.

Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego zagęszczania. Zagęszczanie podłoża należy kontynuować do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego od podanego w tabelicy 1. Wskaźnik zagęszczenia należy określać zgodnie z BN-77/893 1-12 [5].

W przypadku, gdy gruboziarnisty materiał tworzący podłoże uniemożliwia przeprowadzenie badania zagęszczenia, kontrolę zagęszczenia należy oprzeć na metodzie obciążeń płytowych. Należy określić pierwotny i wtórny moduł odkształcenia podłoża według BN-64/8931-02 [3]. Stosunek wtórnego i pierwotnego modułu odkształcenia nie powinien przekraczać 2,2.

Wilgotność gruntu podłoża podczas zagęszczania powinna być równa wilgotności optymalnej z tolerancją od -20% do +10%.

2.1.7 Utrzymanie koryta oraz wyprofilowanego i zagęszczonego podłoża

Podłoże (koryto) po wyprofilowaniu i zagęszczeniu powinno być utrzymywane w dobrym stanie.

Jeżeli po wykonaniu robót związanych z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża nastąpi przerwa w robotach i Wykonawca nie przystąpi natychmiast do układania warstw nawierzchni, to powinien on zabezpieczyć podłoże przed nadmiernym

zawilgoceniem, na przykład przez rozłożenie folii lub w inny sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

Jeżeli wyprofilowane i zagęszczone podłoże uległo nadmiernemu zawilgoceniu, to do układania kolejnej warstwy można przystąpić dopiero po jego naturalnym osuszeniu.

Po osuszeniu podłoża Inżynier oceni jego stan i ewentualnie zaleci wykonanie niezbędnych napraw. Jeżeli zawilgocenie nastąpiło wskutek zaniedbania Wykonawcy, to naprawę wykona on na własny koszt.

2.1.8. Wymagania dla kruszyw

Minimalna grubość warstwy podbudowy z tłucznia nie może być po zagęszczeniu mniejsza od 1,5-krotnego wymiaru największych ziarn tłucznia. Maksymalna grubość warstwy podbudowy po zagęszczeniu nie może przekraczać 20 cm. Podbudowę o grubości powyżej 20 cm należy wykonywać w dwóch warstwach.

Kruszywo grube powinno być rozłożone w warstwie o jednakowej grubości, przy użyciu układarki albo równiarki; Grubość rozłożonej warstwy luźnego kruszywa powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu i zaklinowaniu osiągnęła grubość projektowaną.

Kruszywo grube po rozłożeniu powinno być przywałowane dwoma przejściami walca statycznego, gładkiego o nacisku jednostkowym nie mniejszym niż 30 kN/m. Zagęszczanie podbudowy o przekroju daszkowym powinno rozpocząć się od krawędzi i stopniowo przesuwać się pasami podłużnymi, częściowo nakładającymi się w kierunku osi jezdni. Zagęszczenie podbudowy o jednostronnym spadku poprzecznym powinno rozpocząć się od dolnej krawędzi i przesuwać się pasami podłużnymi, częściowo nakładającymi się, w kierunku jej górnej krawędzi.

W przypadku wykonywania podbudowy zasadniczej po przywałowaniu kruszywa grubego należy rozłożyć kruszywo drobne w równej warstwie, w celu zaklinowania kruszywa grubego. Do zagęszczania należy użyć walca wibracyjnego o nacisku jednostkowym co najmniej 18 kN/m albo płytową zagęszczarką wibracyjną o nacisku jednostkowym co najmniej 16 kN/m². Grubość warstwy luźnego kruszywa drobnego powinna być taka, aby wszystkie przestrzenie warstwy kruszywa grubego zostały wypełnione kruszywem drobnym. Jeżeli to konieczne, operacje rozkładania i wwibrowanie kruszywa drobnego należy powtarzać aż do chwili, gdy kruszywo drobne przestanie penetrować warstwę kruszywa grubego.

Po zagęszczeniu cały nadmiar kruszywa drobnego należy usunąć z podbudowy szczotkami tak, aby ziarna kruszywa grubego wystawały nad powierzchnię od 3 do 6 mm.

Następnie warstwa powinna być przywałowana walcem statycznym gładkim o nacisku jednostkowym nie mniejszym niż 50 kN/m² albo walcem ogumionym w celu dogęszczenia kruszywa poluzowanego w czasie szczotkowania.

2.1.9. Betonowa kostka brukowa

Kostka brukowa betonowa powinna odpowiadać wymaganiom podanym w opisie technicznym projektu budowlanego.

Do wykonywania nawierzchni placu manewrowego, miejsc postojowych wjazdów i wyjazdów powinna być stosowana kostka o wysokości 80mm.

2.1.10. Piasek, żwir, mieszanka

Piasek na podsypkę powinien odpowiadać wymaganiom PN-B-11113.

Piasek na podsypkę cementowo – piaskową powinien odpowiadać wymaganiom PN-B-06712.

Piasek do zaprawy cementowej powinien odpowiadać wymaganiom PN-B-06711.

Żwir stosowany do wykonania ław pod krawężnik powinien odpowiadać wymaganiom PN-B-11111. Inny materiał można stosować pod warunkiem akceptacji Inżyniera.

2.1.11. Beton

Beton użyty na ławę betonową pod krawężnik powinien odpowiadać wymaganiom PN-B-06250. Jeśli dokumentacja projektowa nie stanowi inaczej powinien być to beton klasy B-15.

2.1.12. Cement

Cement użyty do wytwarzania betonu i zaprawy powinien być cementem portlandzkim klasy nie niższej niż 32,5 według wymagań PN-B-19701.

2.1.13. Kruszywo do betonu

Kruszywo do betonu powinno odpowiadać wymaganiom PN-B-06712

2.1.14. Woda

Woda powinna być odmiany „1” i odpowiadać wymaganiom PN-B-32250

2.2. Roboty posadzkarskie przy budynku j.w.

- po skuciu starej terakoty na schodach i spoczniku wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy samopoziomującej,
- wykonanie posadzki przy wejściu głównym z terakoty na zaprawę klejową.

2.3. Roboty związane z wymianą drzwi zewnętrznych w budynku j.w.

- wykucie starych ościeżnic,
- przy obsadzaniu drzwi zewnętrznych, podczas piankowania zabezpieczyć ościeżnice rozpórkami,
- po zamontowaniu drzwi zewnętrznych dokonać naprawy ościeży.

2.4. Wykonanie schodów zewnętrznych wejścia głównego do budynku MOK

- rozbiórka starych schodów betonowych (wykonawca podczas prac oceni potrzebę oraz zakres prac rozbiórkowych niezbędnych do realizacji zadania),
- wylanie nowego spocznika od istniejących stopni schodowych. Nowy element żelbetowy powinien zostać na trwale zamocowany do istniejących schodów za pomocą prętów zbrojeniowych. Można zastosować metodę wywiercania otworów (co 15-20cm) w istniejących schodach a następnie umieścić w nich pręty zbrojeniowe, które muszą być połączone z nowo powstałą konstrukcją.

2.5. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych

- demontaż istniejących ławek w miejscu podjazdu,
- rozbiórka kostki betonowej w miejscu podjazdu,
- korytowanie pod podjazd uwzględniając spadki dopuszczalne tj. 8% z podestem szer. 1,6m,
- wykonanie podjazdu wg. szczegółowych wytycznych zawartych w projekcie,
- wykonanie balustrady obustronnej z podwójnym pochwytem z rur stalowych malowanych proszkowo,

Wykaz elementów konstrukcji podjazdu:

- Poręcze (górną i dolną): - rura \varnothing 50 x 2,6mm,
- Element zabezpieczający: kształtownik 30x20mm,
- Słupki balustrady : kształtownik 40x40mm,
- Cokolik rampy: kątownik 100x50x8,
- Słupki podtrzymujące: kształtownik 50x50x3mm,
- Podest : Krata zgrzewalna – ocynkowana 1200 x1000mm.

Podstawowe wytyczne:

- powierzchnia posadzki pochylni powinna być wykonana z antypoślizgowego materiału – krata zgrzewalna,
- minimalna szerokość spocznika pomiędzy pochylnią a wejściem to 150 cm,
- minimalna szerokość pochylni to 120 cm,
- maksymalna długość jednego biegu to 900 cm, w przypadku pochylni dłuższych, spoczniki między biegami pochylni powinny mieć minimum 150 cm szerokości, na całym obwodzie pochylni i spoczników wymagany jest próg - odbojnik (część konstrukcji, która zapobiega ześlizgiwaniu się kół z pochylni) o wysokości 5-7 cm kół.

Niezbędnym elementem w zaprojektowanej pochylni są poręcze, które powinny znajdować się na wysokości 75 cm i 90 cm - w dwóch równoległych pasmach. Wygodna poręcz to w przekroju kształt koła lub owalu o średnicy ok. 3-5 cm.

W przypadku poręczy przysięciennej odległość od ściany nie powinna przekraczać 5cm. Materiał, z którego powinna być wykonana poręcz, musi gwarantować pewny uchwyt, w tym przypadku stal o niewielkiej perforacji. Zewnętrzne krawędzie pochwyty (część poręczy, za którą chwytały) powinny być przedłużone na końcach pochylni o 30 cm i zaokrąglone w dół, aby w razie upadku nie stanowiły zagrożenia.

Kąt nachylenia pochylni zależy od różnicy pomiędzy poziomem terenu a wysokością, na której znajduje się wejście do budynku. Szczegółowe parametry liczbowe przedstawiono na rysunkach .

3. KONTROLA JAKOŚCI

- 3.1.** Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.
- 3.2.** Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów , których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych - po okresie gwarancyjnym.
- 3.3.** Należy przeprowadzać kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót. Sprawdzać prawidłowość wykonania robót, prawidłowość wykonania posadzek z terakoty, wymiany drzwi zewnętrznych, wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych.
- 3.4.** Każda partia podstawowych materiałów dostarczonych do wbudowania musi posiadać świadectwo jakości zawierające następujące dane:
 - rodzaj, specyfikacja i ilość wyrobów,
 - data zakupu, nr faktury,
 - jakość tych wyrobów (poszczególne ich cechy) odpowiadają wymogom norm lub atestom wydanym przez odpowiednie Organa.
- 3.5.** Warunki transportu i składowania powinny być zgodne z ustaleniami właściwych norm lub instrukcji producenta.
- 3.6.** Świadectwo jakości dla każdej partii materiałów dostarczonych na budowę należy okazać inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który w uzasadnionych przypadkach może postanowić o konieczności wykonania badań sprawdzających określone cechy materiałów.
- 6.7.** W przypadku stwierdzenia materiałów wadliwych inspektor nadzoru wyda polecenie (zapis w dzienniku budowy) o konieczności ich usunięcia z placu budowy. Polecenie takie musi być wykonane. Świadectwa jakości dla wszystkich materiałów powinny stanowić dokumenty załączone do protokołów odbioru robót.

4. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi robót są mb, m², szt, kpl,. Ilość robót określa się na podstawie pomiarów wykonanych robót z natury, z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru.

Obmiary powinny być wykonywane na bieżąco, a przy robotach zanikających obowiązkowo w obecności inspektora nadzoru.

Błędne naliczenie ilości robót w kosztorysie ofertowym nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Wykonywane roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót ulegających zakryciu,
- odbiór zakończonego etapu robót – tylko w przypadku takiego ustalenia w umowie o wykonanie robót,
- odbiór końcowy – ostateczny,
- odbiór pogwarancyjny,

Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i wykonawcy.

5. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności za wykonane roboty są ceny jednostkowe, przedstawione przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym i przyjęte przez zamawiającego. Ceny jednostkowe obejmują całość robót wraz z wszystkimi narzutami./ bez VAT/.