

Program Funkcjonalno Użytkowy

Zamawiający: **URZĄD MIASTA LEGIONOWO, ul. Marszałka J. PIŁSUDSKIEGO 41,
05-120 LEGIONOWO**

Nazwa zamówienia :

**PROJEKT I BUDOWA BUDYNKÓW ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO,
SOCJALNYCH NA BAZIE ZESTAWU TYPOWYCH KONTENERÓW WRAZ Z
INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ.**

adres inwestycji, którego dotyczy program:

Legionowo, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej działka 5/6 obręb 63

Nazwa i kody CPV :

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 – Roboty budowlane

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

Zawartość opracowania:

1. część opisowa

2. część informacyjna

Autorzy opracowania :

Mgr inż. arch. Marzena Szambelan

Mgr inż. arch. Iwona Soczyńska

Pruszków, dnia

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie osiedla Kozłówka, przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej w Legionowie. Teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej nr 5/6 położonej w obrębie 63, stanowi własność Gminy Legionowo. Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (D-1 MW/U1). Na terenie osiedla występują dwa rodzaje zabudowy:

- a) zabytkowe XIX-wieczne budynki koszarowe w stylu carskiego budownictwa garnizonowego charakteryzujące się elewacją z czerwonej cegły i licznymi dekoracjami i spadzistymi dachami,
- b) współczesne budynki wielorodzinne nawiązujące architekturą do budownictwa zabytkowego.

Teren jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, ciepłą, wodociągową, kanalizacyjną (z wyjątkiem kanalizacji deszczowej) i teletechniczną. Wjazd na działkę od ul. Kolejowej, nawierzchnia ulicy POW i dojazdów wykonana z kostki betonowej

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynków zamieszkania zbiorowego, socjalnego na bazie zestawu typowych kontenerów wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z lokalizacją wskazaną w projekcie zagospodarowania osiedla Kozłówka. Przewidziano budowę siedmiu budynków mieszkalnych kontenerowych o łącznej powierzchni całkowitej ok. 880 m² przewidzianych dla 25 rodzin.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne obejmuje realizację 7 budynków zamieszkania zbiorowego wykonane w technologii modułowej (kontenerów) wraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki ewidencyjnej nr 5/6 w obrębie 63 przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej w Legionowie. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi zaprojektowanie i wykonanie obiektów wraz z transportem i montażem.

Przedmiot zamówienia obejmuje również usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. I faza - Projekt budowlany

Projekt budowlany wykonany zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami), oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003), (Dz. U.03.120.1133). Wykonanie projektu budowlanego dla potrzeb uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz pozwolenia na budowę budynków zamieszkania zbiorowego. Projekty zostaną wykonane w formie papierowej 5 egzemplarzy i w elektronicznej w ilości 1 egz.

2. II faza – Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze, oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.). Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do jednoznacznego określenia szczegółów i detali robót umożliwiających ich odbiór. Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zostaną wykonane w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy a wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu.

Przedmiar robót zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy i w 1 egz. wersji elektronicznej.

Przez wersje elektroniczną należy rozumieć:

- rysunki jako pliki w formacie pdf
- teksty jako pliki w formacie pdf

3. III faza – wybudowanie na podstawie zatwierdzonego projektu 7 budynków zamieszkania zbiorowego dla 25 rodzin (kontenerów) wraz z infrastrukturą niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego budynków kontenerowych oraz wybudowanie na podstawie zatwierdzonego projektu budynków wraz z przyłączami, wykonaniem prac ziemnych, dostarczeniem modułów i montażem oraz robotami wykończeniowymi jak również zagospodarowaniem terenu, z uwzględnieniem projektów budowlano-wykonawczych branżowych posiadanych przez inwestora: projektu drogowego, oświetlenia terenu oraz projektu zieleni.

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- projekt budowlany i projekty wykonawcze wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę – 12 tygodni od dnia zawarcia umowy,
- budowa budynków wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu – 22 tygodnie od dnia zawarcia umowy.

UWAGA: Projekt zagospodarowania całego terenu (dla przedmiotowej działki 5/6) łącznie z zapewnieniem realizacji potrzeb parkingowych zbilansowanych dla całego terenu i projektem zieleni dla całego terenu z uwzględnieniem zestawienia powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu Zamawiający przekaże Wykonawcy na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Ponadto Zamawiający przekaże Wykonawcy projekty wykonawcze dotyczące zagospodarowania całego terenu w celu wybudowania w ramach przedmiotu zamówienia wymaganych dla 25 lokali (7 kontenerowców) 38 miejsc parkingowych i trzech altan śmietnikowych wraz z chodnikami i drogami dojazdowymi.

Do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną, z oryginałem dziennika budowy, oświadczeniem kierownika budowy, wszystkimi atestami, instrukcjami obsługi, gwarancjami, protokołami badań i pomiarów oraz innymi dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji:

- powierzchnia terenu objętego zamówieniem: 4373m² (3235 m² i 1138m²)
w tym:
- powierzchnia zabudowy kontenerów 880 m²
- parkingi z ekokraty: 815m²
- chodniki z koski betonowej: 561m²
- drogi z kostki betonowej 168m²
- teren zielony: 2248 m²
- powierzchnia 3 altan śmietnikowych 18m²

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa ma być zgodna z ustaleniami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo.

Wykonawca opracuje przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób umożliwiający jego realizację w oparciu o koncepcję zagospodarowania terenu osiedla „Kozłówka” i z uwzględnieniem wskazanej w koncepcji lokalizacji.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań w celu przygotowania oferty.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania, a Wykonawca złoży oświadczenie o wykonaniu przedmiotu zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

W celu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający przekaże niezbędne dane będące w jego posiadaniu.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektów

Program funkcjonalno – użytkowy przewiduje budowę budynków zamieszkania zbiorowego, socjalnych na bazie zestawu typowych kontenerów wraz z infrastrukturą towarzyszącą: przyłączami do sieci, chodnikami, parkingami, zielenią i altanami śmietnikowymi.

Projekt budowy powinien uwzględnić obowiązujące przepisy.

Należy przewidzieć miejsca parkingowe zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1,5 miejsca/ 1 lokal mieszkalny.

Należy przewidzieć 3 altany śmietnikowe.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe obiektów

Inwestor planuje zabudowę kontenerową obiektów z funkcją podstawową budynków mieszkalną.

Przewiduje się budowę 7 wolnostojących budynków parterowych z ogólną liczbą lokali 25. Budowa kontenerów modularna o module podstawowym 6,05 m x 2,44 m z podziałem na dwa układy funkcyjne:

–układ funkcyjny typu A - dwa moduły o powierzchni użytkowej ok. 30 m², w skład których wchodzi jeden pokój z aneksem kuchennym i łazienką

–układ funkcyjny typu B - trzy moduły o powierzchni użytkowej ok. 45 m², w skład których wchodzi dwa pokoje i łazienka, z tym, że jeden pokój połączony z aneksem kuchennym.

Przewidziano 15 sztuk w układzie funkcyjnym typu A i 10 sztuk w układzie funkcyjnym typu B

Wykaz układów funkcyjnych dla poszczególnych budynków (numeracja zgodnie z koncepcją):

- Nr 13 potrójny układ funkcyjny typu A
- Nr 14 potrójny układ funkcyjny typu B
- Nr 15 podwójny układ funkcyjny typu A i podwójny układ funkcyjny typu B
- Nr 16 potrójny układ funkcyjny typu A i pojedynczy układ funkcyjny typu B
- Nr 17 potrójny układ funkcyjny typu A i pojedynczy układ funkcyjny typu B
- Nr 18 podwójny układ funkcyjny typu A i pojedynczy układ funkcyjny typu B
- Nr 19 podwójny układ funkcyjny typu A i podwójny układ funkcyjny typu B

W każdym lokalu należy przewidzieć:

- łazienkę z WC,
- aneks kuchenny,

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu (mieszkania socjalne, wykończone). Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych

Jako obiekty uzupełniające Inwestor planuje budowę 3 altan śmietnikowych, o pow. około 6 m² każda.

1.6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.6.1. W zakresie architektury i konstrukcji

Przewiduje się realizację 7 budynków kontenerowych z przeznaczeniem dla 25 rodzin

Powierzchnia całkowita obiektu ok. 880 m²

Powierzchnia poszczególnych budynków kontenerowych – zgodnie z koncepcją zagospodarowania osiedla:

- budynek nr 13 – ok. 88 m²
- budynek nr 14 – ok. 133 m²
- budynek nr 15 - ok. 148 m²
- budynek nr 16 - ok. 133 m²
- budynek nr 17 - ok. 133 m²
- budynek nr 18 - ok. 103 m²
- budynek nr 19 – ok. 148 m²
- Altany śmietnikowe, o pow. około 6 m² każda

Obiekty powinny spełniać warunki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (wraz ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dla każdego budynku należy opracować świadectwo charakterystyki energetycznej.

Budynki parterowe bez podpiwniczenia w systemie budownictwa opartego na technice modułowej, konstrukcja z profili stalowych, posadowione na płytach fundamentowych. Posadowienie budynków 15 cm powyżej poziomu terenu.

Ściany z płyty o dobrej izolacyjności termicznej i odporności na warunki klimatyczne, o znacznej sztywności i nośności wraz z wysokim stopniem klasyfikacji odporności ogniowej. Elementy konstrukcji pokryte powłokami antykorozyjnymi, odprowadzenie wody deszczowej z dachu za pomocą rynny zewnętrznej na teren.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty jakości.

Zagospodarowanie terenu w zakresie niezbędnym w celu uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie.

1.6.2. Przygotowanie terenu budowy:

W trakcie budowy należy zachować i ochraniać wartościowe drzewa znajdujące się na terenie budowy.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca z miejsc przeznaczonych do zabudowania lub usytuowania obiektów placu budowy zdjął warstwę humusu, przyzmował i użył do późniejszego urządzenia zieleni.

Ziemia z wykopów fundamentowych winna być wykorzystana na terenie działki budowlanej do nowego ukształtowania terenu.

Doprowadzenie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy wykonawca zapewni we własnym zakresie.

1.6.3. W odniesieniu do instalacji i wyposażenia w urządzenia:

- Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
- Woda użytkowa z ciepłowni miejskiej.
- Ogrzewanie c.o. z ciepłowni miejskiej.
- Wentylacja mechaniczna wywiewna z pomieszczeń sanitarnych i kuchni.

- Odwodnienie dachów zewnętrzne, na teren.
- Instalacje elektryczne oświetleniowe i gniazd wtykowych, instalacji odgromowej, instalacje niskoprądowe-teletechniczne,.
- Wyposażenie: w armaturę (baterie, umywalkę, miskę ustępową, kabinę natryskową), gniazda elektryczne, włączniki, grzejniki, wolnostojącą kuchenkę elektryczną czteropalnikową z piekarnikiem, zlewozmywak z szafką oraz oświetlenie energooszczędne pomieszczeń.
- Każdy lokal powinien mieć możliwość odcięcia dopływu mediów z pomieszczenia ogólnodostępnego

1.6.4. W odniesieniu do wykończenia:

- Ocieplenie ścian umożliwiające wykończenie tynkiem.
- Część ścian obłożona okładziną z cegły elewacyjnej lub rozbiórkowej.
- Stolarka zewnętrzna z PCV.
- Drzwi wewnętrzne płycinowe.
- Węzły sanitarne wyłożone glazurą.
- Ściany wewnątrz obłożone płytami gipsowymi, malowane farbami akrylowymi.
- Posadzki w kuchni i w łazienkach z terrakoty, w pokojach panele drewnopodobne.
- Sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych.
- Z uwagi na zabytkowy i jednolity charakter osiedla Kozłówka kontenery przewidziano jako parterowe, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci min. 30° krytym blachą dachówkową w kolorze ceglastym. Tynki zewnętrzne powinny być jasne (białe lub kremowe) z elementami ozdobnymi (ościeża, bonie) w kolorystyce istniejących budynków ceglanych, ponadto szczyty budynków powinny zostać obłożone cegłą czerwoną (np.: rozbiórkową) w celu nawiązania do istniejącej zabudowy.
- Altany śmietnikowe będą wykonane z cegły klinkierowej, z metalowymi furtkami w kolorze zielonym i dwuspadowym dachem krytym taką samą blachą, co kontenery.

1.6.5. W odniesieniu do zagospodarowania terenu:

- Należy wykonać parking z ekokraty, na 43 miejsca postojowe, zgodnie z projektem zagospodarowania osiedla Kozłówka.
- Dojścia do budynków bez schodów i ramp z koski betonowej żółtej, wg projektu drogowego.. Różnica poziomów zostanie wyrównana poprzez ukształtowanie spadku chodnika (max. nachylenie 5%). Przy obrzeżach należy wykonać nasyp do poz. Terenu.
- Fragment jezdni, wg projektu drogowego.
- Miejsca parkingowe będą wykonane z płyt ażurowych betonowych oraz eko-ktrat trawnikowych, wg projektu drogowego.
- Śmietniki powinny być murowane, ceglane (czerwone).
- Odprowadzenie wody opadowej z budynków i z parkingu należy wykonać powierzchniowo na tereny zielone oraz do ewentualnych studni chłonnych, wg projektu drogowego
- Oświetlenie terenu zgodnie z projektem oświetlenia osiedla Kozłówka (dostarczy Inwestor).
- Urządzenie zieleni zgodnie z projektem zieleni osiedla Kozłówka (dostarczy Inwestor).

1.6.7. Warunki odbioru robót i rozliczenia

Wykonawca przy opracowywaniu oferty powinien rozbić koszty na:

- wykonanie projektu wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, infrastruktury wraz z przyłączami, a także z badaniami geotechnicznymi,
- roboty związane z budową budynków wraz z robotami towarzyszącymi.

Rozliczenie odbywać się będzie ryczałtowo zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę z uwzględnieniem rozliczenia w częściach po zakończeniu i odbiorze każdego z etapów

za etap I – po zakończeniu i odbiorze etapu I,

za etap II – w dwóch równych częściach, pierwsza część nastąpi po zakończeniu i odbiorze 50% wartości robót a część druga po zakończeniu i odbiorze całości robót.

Zapłata za całość realizacji po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia (projekt wraz z budową) wyniesi 90%.

Pozostała kwota po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robot,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem stanowiska,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór częściowy (w trakcie wykonywania robót), tj. po wykonaniu robót, których wartość przekroczy 50% kwoty wynagrodzenia,
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji stanowiska).

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z oddzielnych przepisów.

Realizacja niniejszego zamówienia zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z opracowaną koncepcją zagospodarowania osiedla „Kozłówka”.

Zamawiający dysponuje wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego, jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualne mapy do celów projektowych w ilości 3 egzemplarzy.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że działka budowlana przeznaczona pod realizację budynków kontenerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowi własność gminy, co potwierdza załączone oświadczenie do dysponowania nieruchomością (zał. c).

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

–Ustawa – Prawo budowlane.

–Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

–Ustawa – Prawo zamówień publicznych.

–Rozporządzenie Ministra Infrastruktury sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

–Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

–Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

–Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

–Normy Polskie i ISO.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania zamierzenia budowlanego.

Zamawiający po podpisaniu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia przekaze Wykonawcy aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w ilości 3 egzemplarzy wraz z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo.

2.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

Opracowanie dokumentacji technicznej powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas postępowania o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji, wynikłe z winy wadliwego bądź niepełnego projektu obarczają winą Wykonawcę, toteż winien na każdym etapie aż do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na realizację inwestycji uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Ponadto Wykonawca jest odpowiedzialny z mocy prawa autorskiego za roboty budowlane wykonane na podstawie ewentualnie wadliwego opracowania projektowego.

Dokumentacja projektowa po uzyskaniu pozwolenia na budowę powinna być przekazana Zamawiającemu wraz z kosztorysem powykonawczym i przedmiarem robót zgodnie z zapisami w niniejszym programie przed przystąpieniem wykonawcy do budowy.

3. Planowany koszt realizacji inwestycji

branża	ogólna wartość kosztorysowa
branża budowlana	1 817 800,-
zagospodarowanie terenu - drogi, parkingi, ścieżki	273 494,-
instalacja wod-kan wewnętrzna	140 000,-
instalacja co wewnętrzna	123 000,-
przylączy wod. kan, co, elektryczne, teletechniczne	280 000,-
instalacje elektryczne wewnętrzne	120 000,-
Wiaty śmietnikowe	75 000,-
razem	2 828 294,-