

Regulamin utrzymania czystości i porządku w Gminie Legionowo

Rozdział I.

Definicje

§ 1

Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **nieczystościach ciekłych** – rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
- 2) **odpadach komunalnych** – rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- 3) **właścicielach nieruchomości** – rozumie się przez to także współwłaściciele, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, oraz inne podmioty władające nieruchomością,
- 4) **zbiornikach bezodpływowych** – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania.

Rozdział II.

Obowiązki właścicieli nieruchomości dotyczące utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

§ 2

1. Na każdego właściciela nieruchomości nakłada się obowiązek:
 - 1) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych (pojemniki, kontenery, worki na śmieci), ustawienia ich na terenach utwardzonych lub w altanach śmietnikowych i gromadzenia w tych urządzeniach odpadów komunalnych,
 - 2) w przypadku nieczystości ciekłych nieodprowadzanych do kanalizacji sanitarnej - wyposażenia nieruchomości w szczelne zbiorniki bezodpływowe. Jest to okresowo dopuszczalne wyłącznie na terenach nie uzbrojonych w sieć kanalizacji sanitarnej do czasu jej wybudowania i na terenach gdzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza takie rozwiązania. Podłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej należy wykonać w okresie 2 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, natomiast w przypadku budowy nowego odcinka sieci kanalizacyjnej w terminie 2 lat od dnia zakończenia budowy.
 - 3) podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w przyległej ulicy gdy długość przyłącza nie przekracza 50 m,

- 4) usuwania zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości i gromadzenia ich w urządzeniach wymienionych w punkcie 1 (z obowiązku gromadzenia zwolnieni są właściciele nie zabudowanych działek budowlanych do czasu rozpoczęcia budowy pod warunkiem, że na działce tej nie jest prowadzona działalność gospodarcza),
 - 5) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
 - 6) dbania o czystość i estetykę budynków i ogrodzeń,
 - 7) usuwania z terenu nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych,
 - 8) usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych według częstotliwości ustalonej w § 9 na podstawie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie Prezydenta Miasta Legionowo na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych,
 - 9) utrzymywania altan śmietnikowych lub utwardzonych terenów, na których ustawione są pojemniki na odpady oraz samych pojemników w odpowiednim stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym.
2. Wykonywanie obowiązków, o których mowa w ust. 1, na terenie budowy należy do kierownika budowy

§ 3

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi - właściciele nieruchomości (spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i inni) ustalają wewnętrzne zasady porządku zgodne z przepisami niniejszej uchwały oraz rozliczają się z lokatorami z kosztów wywozu odpadów.

§ 4

Zabrania się wypalania traw, spalania liści i innych odpadów komunalnych w granicach administracyjnych miasta.

§ 5

1. W celu zagospodarowania jak największej ilości surowców wtórnych zaleca się gromadzenie ich w specjalnie oznakowanych do tego celu pojemnikach.
2. Właściciele nieruchomości mogą samodzielnie i na własny koszt dostarczać surowce wtórne do punktów skupu, gromadzić je w pojemnikach lub workach do tego celu przeznaczonych będących własnością właściciela nieruchomości, przedsiębiorcy lub zlokalizowanych na terenie miasta przez Gminę.

§ 6

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach; w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi.

2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie są uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady będą gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 7

W przypadku prowadzenia na nieruchomości działalności gospodarczej i powstawania odpadów innych niż komunalne należy stosować przepisy ustawy o odpadach.

Rozdział III.

Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 8

1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki i kontenery o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności, uwzględniającej następujące normy:
 - 1) dla budynków mieszkalnych 20 l na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdą nieruchomość,
 - 2) dla szkół wszelkiego typu - 3 l na każdego ucznia (studenta) i pracownika,
 - 3) dla żłobków i przedszkoli - 3 l na każde dziecko i pracownika,
 - 4) dla lokali handlowych - 50 l na każde 10m² powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na lokal,
 - 5) dla punktów handlowych poza lokalem - 50 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdy punkt,
 - 6) dla lokali gastronomicznych - 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne,
 - 7) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji - co najmniej jeden pojemnik 110 l,
 - 8) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik 110 l na każdych 10 pracowników,
 - 9) dla domów opieki, internatów, koszar, hoteli, pensjonatów itp. - 20 l na jedno łóżko,
 - 10) dla ogródków działkowych - 20 l na każdą działkę w okresie od 1 marca do 31 października każdego roku, i 5 litrów poza tym okresem.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 4 i 5, jeśli jest prowadzona działalność spożywcza (w tym sklepy spożywcze) lub gastronomiczna, oraz w ust. 2 pkt 6 i 7, należy dodatkowo, na zewnątrz poza lokalem, ustawić dostateczną liczbę koszy na odpady.
4. Do zbierania okresowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników lub kontenerów, mogą być używane odpowiednio oznaczone worki udostępniane przez przedsiębiorcę, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę o odbieraniu odpadów komunalnych.
5. Odpady komunalne, nie mieszczące się w typowych urządzeniach do zbierania odpadów, należy gromadzić w specjalnie do tego celu dostosowanych kontenerach lub na wyznaczonym do tego celu miejscu na terenie nieruchomości.
6. Odpady powstałe w wyniku remontu i modernizacji lokali, np. gruz, należy gromadzić

w specjalnych kontenerach, uniemożliwiających pylenie.

7. Pojemniki i inne urządzenia do zbierania odpadów powinny być ustawione w miejscach łatwo dostępnych, zarówno dla ich użytkowników, jak i dla pracowników przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
8. Zabrania się umieszczania w pojemnikach i kontenerach na odpady komunalne: śniegu, lodu, gruzu, gorącego żużla i popiołu, odpadów niebezpiecznych, medycznych oraz spalania odpadów komunalnych.
9. W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe itp.) odpady komunalne należy gromadzić w koszach ulicznych.
10. Właściciele terenów, na których organizowane są imprezy masowe, mają obowiązek zapewnienia dostatecznej liczby pojemników bądź kontenerów do gromadzenia odpadów, a także szaleatów przenośnych.
11. Odpady powinny być zbierane w sposób selektywny.
12. Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować pojemniki o następujących ujednoliconych kolorach i pojemnościach:
 - 1) niebieskim z przeznaczeniem na makulaturę o pojemności 0,8-1,5 m³,
 - 2) czerwonym z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne o pojemności 0,8-1,5 m³,
 - 3) białym z przeznaczeniem na szkło o pojemności 0,8-1,5 m³.

Pojemniki winny posiadać logo lub nazwę przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów i oznaczenia określające rodzaj gromadzonych odpadów.

13. W miejscach, w których ze względów technicznych występują trudności w lokalizacji stałego pojemnika do selektywnej zbiórki odpadów, dopuszcza się stosowanie do gromadzenia odpadów, worków foliowych. Kolor worka i oznaczenia na nim umieszczone powinny spełniać wymogi dotyczące pojemników określone w ust. 12.

Rozdział IV.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 9

1. Odpady z terenu nieruchomości należy usuwać nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. W przypadku placówek handlowo – usługowych zlokalizowanych poza budynkami wprowadza się obowiązek codziennego usuwania odpadów.
3. W przypadku nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe, wprowadza się obowiązek usuwania odpadów niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

§ 10

Właściciel nieruchomości nieskanalizowanej jest zobowiązany do opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia uwzględniając następujące normy:

1. Produkcja ścieków w gospodarstwach domowych – 3,0 m³/osoba/miesiąc

2. Usługi:

- 1) pralnie – 17,0 dm³ /kg bielizny/doba
- 2) bary, restauracje, jadalnie – 3,0 m³/1 miejsce/miesiąc
- 3) kawiarnie – 0,8 m³/1 miejsce/miesiąc
- 4) sklepy spożywcze – 2,0 m³/1 zatrudniony/miesiąc
- 5) sklepy (poza spożywczymi) – 0,9 m³/1 zatrudniony/miesiąc
- 6) apteki – 3,0 m³/1 zatrudniony/miesiąc
- 7) przychodnie zdrowia – 0,5 m³/1 zatrudniony/miesiąc
- 8) zakłady fryzjerskie i kosmetyczne – 4,5 m³/1 zatrudniony/miesiąc
- 9) zakłady usługowe inne – 0,45 m³/1 zatrudniony/miesiąc

3. Zakłady produkcyjne:

- 1) bez natrysków – 0,45 m³/1 zatrudniony/miesiąc
- 2) z natryskami – 1,5 m³/1 zatrudniony/miesiąc

§ 11

Właściciele nieruchomości wykonują obowiązki wymienione w § 9 i § 10 za pośrednictwem przedsiębiorców posiadających zezwolenie Prezydenta Miasta Legionowo na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych.

§ 12

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do udokumentowania usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych. W tym celu okazują, na żądanie funkcjonariuszy Straży Miejskiej w Legionowie legitymujących się upoważnieniem Prezydenta Miasta Legionowo umowy z przedsiębiorcami wymienionymi w ust. 11 oraz dowody (faktury, rachunki) uiszczenia opłaty za powyższe usługi.
2. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do przechowywania dokumentów wymienionych w ust. 1 przez okres jednego roku.

Rozdział V.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 13

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 14

1. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, a w szczególności psy, należy:
 - 1) systematyczne uiszczenie podatku od posiadania psa,

- 2) wyposażenie psa w obrozę,
 - 3) prowadzenie psa na uwięzi, z zastrzeżeniem ust.2; pies rasy uznawanej za agresywną lub pies w inny sposób zagrażający otoczeniu powinien mieć nałożony kaganiec,
 - 4) stały skuteczny dozór nad psami i innymi zwierzętami domowymi, z zastrzeżeniem ust.3,
 - 5) niewprowadzanie psów i innych zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, jak schroniska, lecznice, wystawy itp.; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów - przewodników,
 - 6) niewprowadzanie psów i innych zwierząt domowych na teren placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci,
 - 7) usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez psy i inne zwierzęta w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych (zieleńcach, parkach, pasach drogowych itp.); postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów - przewodników,
2. Zwolnienie psa ze smyczy, ale z nałożonym kagańcem jest dozwolone jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w sytuacji, gdy posiadacz ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem.
 3. Zwolnienie psów ze smyczy jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem.

Rozdział VI.

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 15

1. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem nieruchomości:
 - 1) o zabudowie wielorodzinnej,
 - 2) o zabudowie jednorodzinnej, położonych na terenach o zabudowie wielorodzinnej,
 - 3) na których usytuowane są budynki użyteczności publicznej,
 - 4) na których znajdują się budynki zamieszkania zbiorowego.

§ 16

1. Zezwala się na utrzymywanie na terenach nieruchomości poza obszarem ujętym w § 15, wyłącznie jednego gatunku zwierząt gospodarskich.
2. Postanowienia z ust. 1 nie stosuje się w przypadku równoczesnego utrzymywania gęsi, kaczek, kur i królików w liczbie do 15 sztuk łącznie.
3. Lista zwierząt gospodarskich utrzymywanych na terenie nieruchomości nie może być wyższa niż:
 - 1) konie - 2 sztuki,
 - 2) nutrie, norki, tchórzofretki - 5 sztuk,
 - 3) kury, kaczki, gęsi, króliki - 15 sztuk,

4. Postanowienia ust. 3 dotyczące koni nie stosuje się do koni utrzymywanych w celach rekreacyjnych, rehabilitacyjnych i sportowych.

§ 17

Pszczoły winny być trzymane w ulach, ustawionych w odległości co najmniej 10 m od granicy nieruchomości – w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich.

Rozdział VII.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 18

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania w miarę potrzeb deratyzacji na terenie nieruchomości.

§ 19

Termin i obszar przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji wyznacza Prezydent Miasta Legionowo.

Rozdział VIII.

Przepisy końcowe

§ 20

Regulamin wchodzi w życie łącznie z Uchwałą

**Przewodniczący Rady
dr Lech Jerzy Hryniszyn**