

Załącznik do uchwały nr XVII/192/2008
Rady Miasta Legionowo
z dnia 27 lutego 2008 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Legionowo na lata 2008-2012

Spis treści

Wprowadzenie

I. Ocena sytuacji mieszkaniowej w Gminie Legionowo

1. Zasoby mieszkaniowe Gminy Legionowo
2. Budynki zagrożone, kwalifikujące się do rozbiórki

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji budynków i lokali mieszkalnych

III. Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych

IV. Zasady polityki czynszowej

1. Kryteria ustalania wysokości czynszu

V. Zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy

VI. Wysokość wydatków na pokrycie kosztów utrzymania budynków i lokali

VII. Dalsze plany rozwoju budownictwa komunalnego i socjalnego

VIII. Źródła finansowania

****Załącznik Plan rzeczowo finansowy remontów i modernizacji budynków komunalnych w latach 2008-2012***

WPROWADZENIE

Wieloletni program gospodarowania zasobem Gminy Legionowo stanowi średniookresowy (pięcioletni) dokument stanowiący wsparcie w racjonalnym i efektywnym gospodarowaniu istniejącym zasobem mieszkaniowym znajdującym się w jej posiadaniu.

Wymóg uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania wynika z art. 21 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. „o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego”.

Art. 8 pkt. 1 w/w Ustawy, korespondując z art. 21 ust. 2 pkt. 4 stanowi, że wieloletni program jest podstawą do ustalania stawek czynszu za najem lokali komunalnych.

Uchwała ustala:

zasady i formy tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w zakresie dostarczania lokali socjalnych i zamiennych, zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach;

- zasady wykorzystania mieszkaniowego zasobu Gminy Legionowo do realizacji tych zadań;
- zadania w zakresie remontów budynków komunalnych;
- plan sprzedaży lokali;
- politykę czynszową
- zasady zarządzania zasobem Gminy;
- zadania inwestycyjne w zakresie gospodarki mieszkaniowej;
- źródła finansowania.

Podczas przygotowania niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- Dane uzyskane od komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Legionowo;
- Informacje własne dotyczące sytuacji mieszkaniowej Gminy;
- „Strategia rozwoju Gminy Miejskiej Legionowo do roku 2015” z kwietnia 2002 r.;

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- Gminie - bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć Gminę Legionowo;
- Wspólnocie samorządowej - należy przez to rozumieć ogół mieszkańców Gminy Legionowo;
- Mieszkaniowym zasobie gminy - należy przez to rozumieć ogół lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Legionowo położonych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy oraz znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych stanowiących współwłasność z Gminą. Zarządzającym - należy przez to rozumieć zarządcę lub administratora nieruchomości, któremu na zasadzie odrębnej umowy Gmina Legionowo powierzyła zarządzanie lub administrowanie budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;
- Ustawie - bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. „o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego” (Dz. U. Nr 71, poz.733);
- Budynku komunalnym - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny stanowiący w całości własność Gminy;
- Lokalu użytkowym - należy przez to rozumieć samodzielny lokal lub garaż położony w budynku przeznaczony do użytkowania na cele inne niż mieszkalne;
- Remoncie - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w lokalu lub w budynku, w wyniku których przywrócona zostanie pierwotna wartość użytkowa lub techniczna elementów budynku i wyposażenia;
- Modernizacji - należy przez to rozumieć wykonanie w budynku ulepszeń mających na celu podniesienie standardu użytkowego i funkcjonalnego lokali oraz wyposażenie w nowe instalacje;
- Instalacjach podstawowych - należy przez to rozumieć instalację kanalizacyjną wodociągową elektryczną centralnego ogrzewania, gazową;

•Wartości użytkowej lokalu mieszkalnego - należy przez to rozumieć stopień wyposażenia lokalu w pomieszczenia pomocnicze (kuchnię, pomieszczenia techniczno - sanitarne, pomieszczenia służące do komunikacji wewnętrznej oraz do przechowywania ubrań, przedmiotów gospodarstwa domowego, a także produktów żywnościowych) oraz w instalacje i urządzenia techniczne ułatwiające korzystanie z lokalu.

CZĘŚĆ I

OCENA SYTUACJI MIESZKANIOWEJ W GMINIE LEGIONOWO

Na dzień 30.11.2007 roku, na podstawie złożonych wniosków w Referacie Lokalowym Urzędu Miasta Legionowo zakwalifikowano 715 spraw dotyczących najmu lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy, spełniających wymogi zawarte w Uchwale Nr LVI/643/2002 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 04 września 2002r. z późn. zmianami.

Wyszczególnienie według stanu na dzień 30.11.2007r.	Razem Gmina
Gospodarstwa domowe oczekujące na wynajem mieszkania / łącznie /	713
Z tego zakwalifikowano z tytułu:	
- braku mieszkań	510
- zamian lokali /polepszenie warunków mieszkaniowych/	103
- uprawnienia na podstawie orzeczenia sądowego oraz uprawnienia do lokalu socjalnego	48
- wypadków losowych	2
- trudnych warunków mieszkaniowych	50

Największą grupę potrzeb mieszkaniowych stanowią potrzeby z tytułu braku mieszkania. Największe zapotrzebowanie występuje na lokale mieszkalne o powierzchni ok.35-40m². Rocznie zwalnia się w zasobach mieszkaniowych stanowiących własność Gminy Legionowo około 10 lokali.

ZADANIA GMINY LEGIONOWO

§ 4

1. Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie (art. 4 pkt. 2) zapewniać będzie lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspakajać potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.
2. Obowiązkiem Gminy będzie tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (art. 4 ust.1.)

§ 5

Zadania, o których mowa wyżej Gmina będzie realizowała poprzez:

1. Wykorzystanie zasobów mieszkaniowych Gminy;
2. Budowę budynków mieszkalnych z lokalami socjalnymi i lokalami mieszkalnymi z przeznaczeniem do odpłatnego używania;
3. Partycypację w kosztach budowy na wynajem;
4. Przebudowę budynków i pomieszczeń niemieszkalnych na lokale socjalne, lokale zamienne i lokale mieszkalne z przeznaczeniem do odpłatnego używania;
5. Inne sposoby np. poprzez wynajem mieszkań w zasobach innych niż gminne;
6. Przejęcie na własność lokali mieszkalnych z zasobów innych położonych na terenie Gminy w celu przeznaczenia ich do odpłatnego używania.

§ 6

Zadania w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej będą realizowane poprzez:

1. Zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego;
2. Wyznaczanie działek budowlanych pod budownictwo jedno i wielorodzinne;
3. Prowadzenie prac w zakresie uzbrojenia terenów i działek budowlanych w podstawowe sieci i drogi.

1. Zasoby mieszkaniowe Gminy Legionowo.

Wielkość zasobów mieszkaniowych Gminy Legionowo obrazuje poniższe zestawienie:

Tab. Nr 1

L. p.	Rok (Lata) budowy , rodzaj lokalu	Ilość budynków	Powierzchnia użytkowa (m2)	Ilość mieszkań	Ilość mieszkańców
1	2	3	4	5	6
1.	Wybudowane przed I i II wojną światową ogółem:	28	6896,41	206	479
	W tym:				
	-lokale mieszkalne komunalne	24	5583,41	170	429
	* wspólnoty mieszkaniowe				
	- lokale gminy	4	462,42	17	19
	- lokale wykupione	4	850,58	19	31
2.	Wybudowane w latach 1941- 50 ogółem	9	5525,29	100	312
	W tym:				

	* lokale mieszkalne komunalne	6	1109,04	29	86
	* wspólnoty mieszkaniowe				
	- lokale gminy	3	1905,64	16	111
	- lokale wykupione	3	2510,61	55	115
3.	Wybudowane latach 1951 – 60 ogółem	19	15464,75	335	870
	W tym:				
	* lokale mieszkalne komunalne	3	738,45	16	47
	* wspólnoty mieszkaniowe				
	- lokale gminy	16	5768,39	126	417
	- lokale wykupione	16	8957,91	193	406
4.	Wybudowane w latach 1961- 70 ogółem	1	805,25	25	93
	W tym:				

	* lokale mieszkalne komunalne	1	805,25	25	93
	* wspólnoty mieszkaniowe		-	-	-
	- lokale gminy		-	-	-
	- lokale wykupione		-	-	-
5.	Wybudowane w latach 1971- 80 ogółem	6	20386,89	526	1384
	W tym:				
	* lokale mieszkalne komunalne	3	7450,81	192	592
	* wspólnoty mieszkaniowe		-	-	-
	- lokale gminy	3	6849,55	192	480
	- lokale wykupione	3	6086,53	142	312
6.	Wybudowane w latach 1981- 2001 ogółem	19	21233,02	472	1249
	W tym:				

	* lokale mieszkalne komunalne	9	4991,29	156	404
	* wspólnoty mieszkaniowe		-	-	-
	- lokale gminy	10	7105,23	143	416
	- lokale wykupione	10	9136,50	173	429
7.	Wybudowane w latach 2002-2007	2	1681,76	53	137
	W tym:				
	* lokale mieszkalne komunalne	2	1681,76	53	137
	* wspólnoty mieszkaniowe	-	-	-	-
	- lokale gminy	-	-	-	-
	- lokale wykupione	-	-	-	-
Stan zasobów mieszkania wch ogółem wg stanu na dzień 31.10.2007r.		84	71993,37	1717	4524

lokale mieszkalne				641	1788
Wspólnoty Mieszkania we lokale gminy				494	1443
lokale wykupione				582	1293

WNIOSKI:

1. Na mieszkaniowy zasób Gminy składa się 1717 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej ok. 71993,37 m² zasiedlonych na czas nieokreślony.
2. Wskaźnik przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania wynosił ok.41,92, a przeciętna powierzchnia na osobę wynosiła ok.15,91 m².

2. Budynki zagrożone, kwalifikujące się do rozbiórki.

W zasobach mieszkaniowych Gminy znajdują się budynki, których stan techniczny powodować będzie konieczność zapewnienia lokali zastępczych dla ich mieszkańców. Zestawienie wymienionych budynków przedstawia tabela Nr 2.

Tabela Nr 2

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	konstrukcja budynku ilość kondygnacji	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²)
1	Al. Legionów 139	powojenny	Drewniana 1	2	55,33
2	Batorego 77	1936	Drewniana 2	9	312,37

3	Chrobrego 18a	1932	Drewniana 2	3	77,31
4	Chopina 2a	1959	Kontenerowa 1	6	220,30
5	Daliowa 5	1930	Drewniana (obmurowany) 2	8	136,04
6	Mickiewicza 22b	1992	Kontenerowa 1	15	417,11
7	Sikorskiego 11a	1964	Kontenerowa 2	25	805,25
8	Reymonta 15a	1939	Drewniana 2	5	107,40
9	Reymonta 23	1936	Drewniana 2	11	251,17
10	Sienkiewicza 22	1936	Drewniana 2	10	289,29
11	Sowińskiego 10	1928	Drewniana 2	5	133,07
12	Targowa 62a	1939/48	Murowana 1	1	34,73
13	Reymonta 33	przedwojenny	Drewniana 2	6	179,76
		Razem		101	3019,13

CZĘŚĆ II

ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH

Kolejność remontów i działań konserwacyjnych i modernizacyjnych w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy będzie ustalona wg stanu technicznego budynków uwzględniając remonty konstrukcyjne, wymiany instalacji, remonty elewacji i ocieplanie budynków. Zakres remontów i udział finansowy Gminy w remontach budynków wspólnot mieszkaniowych realizowany będzie na podstawie uchwał podjętych przez wspólnoty proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

§ 7

Biorąc pod uwagę okres użytkowania budynków oraz stopień zużycia technicznego poszczególnych elementów budynków, ogółem nakłady na remonty budynków

komunalnych i wspólnot mieszkaniowych w latach 2008 – 2012 powinny wynieść 13.160.000 zł, co daje rocznie kwotę w wysokości 2.632.000 zł.

Tab. Nr 3

Lp.	Wyszczególnienie	2008	2009	2010	2011	2012
1	Remonty lokali i budynków komunalnych	5.613.000*	1.365.000	1.929.000	923.000	690.000
2	Udział Gminy w Funduszu remontowym we Wspólnotach Mieszkaniowych	500.000	520000	530000	540000	550000
		6.113.000	1.885.000	2.459.000	1.463.000	1.240.000
Razem nakłady w planowanym okresie: 13.160.000						

* / kwota wynika z nie wykonanego planu z lat ubiegłych

Szczegółowy plan rzeczowo – finansowy remontów i modernizacji budynków komunalnych przedstawia Załącznik do Wieloletniego programu gospodarowania zasobem Gminy Legionowo w latach 2008-2012.

CZĘŚĆ III

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

§ 8

1. Zakłada się kontynuację sprzedaży lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na warunkach i zasadach określonych w ustawie z dnia 24.06.1994 o własności lokali (Dz.U. Nr 85, poz.338 z późn. zmianami) oraz w Zarządzeniu Nr 74/2002 Prezydenta Miasta z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 19/94 Zarządu Miasta Legionowa z dnia 29 listopada 1994 r., w sprawie przyjęcia w gminie zasad dysponowania mieniem gminy przez zakłady i jednostki budżetowe oraz inne jednostki podległe Gminie.

2. Lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych będą sprzedawane w pierwszej kolejności, aż do całkowitego zbycia udziału Gminy w tych nieruchomościach.

Wykaz lokali mieszkalnych sprzedanych do 31.10.2007 r. przedstawia tabela nr 4 na stronie 14.

Tab. Nr 4

Lp.	Adres budynku	Ogółem lokali	Lokali wykupionych	Lokali komunalnych do
1	Aleja 3-go Maja 21	100	32	68
3	Bałtycka 2	10	3	7
4	Bałtycka 3	20	14	6
5	Bałtycka 7	22	13	9
6	Bałtycka 8	20	8	12
7	Bałtycka 12	21	9	12
8	Batorego 10	9	4	5
9	Daliowa 10	12	6	6
10	Daliowa 4	16	11	5
11	Daliowa 6	21	13	8
12	Gen. Roi 6	14	6	8
13	Gen. Roi 8	14	7	7
14	Gen. Roi 10	14	12	2
15	Gen.,. Roi 12	14	13	1
16	Grzybowa 3	41	40	1
17	Handlowa 14	22	15	7
18	Hetmańska 10	24	21	3
19	Hetmańska 12	24	15	9
20	Hetmańska 14	28	17	11
21	Jagiellońska 15	100	57	43
22	Jagiellońska 17	100	53	47
23	Mieszka I 14	32	17	15
24	Olszankowa D	61	13	48
25	Olszankowa E	25	2	23
26	Piaskowa 4	48	23	25
27	Piaskowa 6	48	28	21
28	Piaskowa 8	24	15	9
29	Piaskowa 10	24	17	7
30	Piaskowa 12	32	18	14
31	Piłsudskiego 25	10	8	2
32	Warszawska 44	29	20	9
33	Batorego 20	7	4	3
34	Przemysłowa 6	21	13	8
35	Przemysłowa 8	31	19	12
36	Daliowa 8	22	16	6

§ 9

Sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach komunalnych (tab. Nr 4) będzie realizowana na wniosek najemcy, w trybie bezprzetargowym, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 roku Nr 261, poz.2603 ze zmianami, zgodnie z niżej wymienionymi uchwałami:

1. Uchwała nr LXII/10/98 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 25 lutego 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, stanowiących własność Gminy Legionowo,
2. Uchwała nr XVII/204/1999 roku w sprawie zmiany uchwały nr LXII/10/98 z dnia 25 lutego 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, stanowiących własność Gminy Legionowo,
3. Uchwała nr XLVII/545/2002 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 20 marca 2002 roku w sprawie zmiany uchwały nr LXII/10/98 z dnia 25 lutego 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży,
4. Uchwała nr XLVI/594/2006 Rady Miasta Legionowo z dnia 31 maja 2006 roku zmieniająca uchwałę nr LXII/10/98 a dnia 25 lutego 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, stanowiących własność Gminy Legionowo,
5. Uchwała nr XVII/205/1999 Rady Miejskiej z dnia 17 listopada 1999 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, stanowiących własność Gminy Legionowo, położonych przy ul. Hetmańskiej 10,12,14 i ul. Mieszka I 14 w Legionowie,
6. Uchwała nr XXXIX/460/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 22 sierpnia 2001 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVII/205/1999 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, stanowiących własność Gminy Legionowo, położonych przy ul. Hetmańskiej 10,12,14 i ul. Mieszka I 14 w Legionowie,
7. Uchwała nr X/131/2003 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 23 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Legionowie przy ul. Piaskowej 4,6,8,10,12 oraz udzielenia bonifikaty przy ich sprzedaży,
8. Uchwała nr XXVII/333/2004 Rady Miejskiej Legionowo z dnia 20

października 2004 roku w sprawie zmiany uchwały nr X/131/2003 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 23 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Legionowie przy ul. Piaskowej 4,6,8,10,12 oraz udzielenia bonifikaty przy ich sprzedaży,

9. Uchwała nr XXVI/323/2004 Rady Miejskiej Legionowo z dnia 29 września 2004 roku w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Legionowo na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku położonym w Legionowie przy ul. Stefana Batorego 10 oraz udzielenia bonifikaty przy ich sprzedaży,
10. Uchwała nr XL/526/2005 Rady Miejskiej z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Legionowo na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku położonym w Legionowie przy ul. Stefana Batorego 20,
11. Uchwała nr XLVIII/616/2006 roku w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Legionowo na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku położonym przy Alei Róż w Legionowie.

Nie przewiduje się sprzedaży lokali użytkowych zlokalizowanych w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, ewentualna sprzedaż lokali użytkowych będzie odbywała się po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta Legionowo.

CZĘŚĆ IV

ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

§ 7.

1. Podstawę prawną do naliczania czynszów stanowi Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. „O ochronie praw lokatorów ...” art. 7 pkt. 1 ust.3, art. 8, 8a, art. 9 i przepisy prawa miejscowego.
 - W oparciu o w/w akty normatywne organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego ustala stawki czynszu z podziałem na wszystkie kategorie lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Gminy.
2. W stosunkach najmu, oprócz czynszu Zarządca działający w imieniu właściciela

może pobierać jedynie opłaty niezależne od właściciela, a w wypadku innych tytułów prawnych uprawniających do używania lokalu oprócz opłat za używanie lokalu zarządca może pobierać jedynie opłaty niezależne od właściciela tylko w wypadkach gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

- Przez opłaty niezależne od właściciela należy rozumieć opłaty za dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.

3. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym (art. 23, pkt.4)

4. Podwyższenie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela nie może być dokonywane częściej niż co sześć miesięcy.

5. Podwyższenie czynszu może nastąpić po wypowiedzeniu jego dotychczasowej wysokości, dokonany najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem terminu wypowiedzenia.

6. W razie podwyższenia opłat niezależnych od właściciela jest on obowiązany do przedstawienia lokatorom na piśmie zestawień opłat wraz z przyczyną ich podwyższenia.

1. Kryteria ustalania wysokości czynszu

§ 8.

1. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem wartości użytkowej lokali określającej standard podstawowy oraz czynników obniżających ich wartość użytkową.

- Standard podstawowy posiadają lokale w budynkach I kategorii, które są wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne i instalacje.

- Dla lokali mieszkalnych o obniżonej wartości użytkowej w stosunku do standardu podstawowego w poszczególnych kategoriach wartości użytkowej obowiązują stawki obniżone przedstawione w tabeli Nr 6.

§ 9.

Określenie czynników wpływających na wartość użytkową lokali z podziałem na kategorie zawiera poniższa tabela:

Tab. Nr 5

Lp.	Wypozażenie mieszkań w urządzenia techniczne i instalacje	Kategoria	Wartość stawki bazowej w %
1	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami technicznymi łazienka/wc + c.o./cw + wod. kan. + gaz	I	100%
2	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami technicznymi łazienka/wc + wod. kan. + gaz lub c.o.	II	88%
3	Mieszkania wyposażone w łazienkę/wc + wod. kan.	III	75%
4	Mieszkania posiadające łazienkę lub wc + wod. kan.	IV	66%
5	Mieszkania posiadające wodę lub kanalizację	V	60%
6	Mieszkania nie posiadające mediów	VI	50 %
7	Lokale socjalne	VII	25 %

Czynnikami podwyższającymi lub obniżającymi wartość użytkową lokali są zgodnie z art. 7 pkt. 3 wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan.

§10.

Wysokość stawek czynszu ustalonych według zasad określonych w §12 ulega obniżeniu:

- 1) o 10% dla lokali położonych w budynkach typu barakowego i kontenerowego w stosunku do wszystkich kategorii lokali,
- 2) o 5% dla lokali posiadających kuchnie pozbawione światła dziennego – w stosunku do wszystkich kategorii lokali,
- 3) o 10% dla lokali położonych w budynkach wykonanych z wielkiej płyty (brak docieplenia),
- 4) o 5 % dla lokali , które użytkowane z innym najemcą mają wspólne pomieszczenia sanitarne oraz korytarz.

CZĘŚĆ V

ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

§ 11.

1. W latach 2008 – 2012 nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.
2. Zarząd lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w latach 2008 - 2012 będzie sprawowany przez Komunalny Zakład Budżetowy w Legionowie na dotychczasowych warunkach.

CZĘŚĆ VI

WYSOKOŚĆ WYDATKÓW NA POKRYCIE KOSZTÓW UTRZYMANIA BUDYNKÓW I LOKALI

§ 12.

1. W latach 2008 – 2012 środki na utrzymanie budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy powinny pochodzić z czynszów.

2. Środki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi w latach 2008 – 2012 ustala się w wysokości uchwalonej przez właścicieli lokali na poziomie zapewniającym pokrycie kosztów ich utrzymania.

Kwoty wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy jak również koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym z właścicieli przedstawia tabela Nr 6.

Tab. Nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	2008	2009	2010	2011	2012
1	Koszty bieżącej eksploatacji w tym: koszty zarządu nieruchomością wspólną	1000000,00 360000,00	1100000,00 360000,00	1200000,00 360000,00	1300000,00 350000,00	1400000,00 350000,00
2	Koszty remontów w tym: -konserwacja bieżąca i remonty -remonty planowane	540000,00 5613000,00	648000,00 1365000,00	777600,00 1929000,00	933120,00 923000,00	1119744,00 690000,00
	Wydatki ogółem:	7153000,00	3113000,00	3906600,00	3156120,00	3209744,0

POTRZEBY:

- W okresie 2008 - 2012 powinny być podjęte następujące zadania inwestycyjne w zakresie gospodarki mieszkaniowej:
 - a. remont kapitalny budynków komunalnych.
 - b. budowa budynków komunalnych na wynajem, lokali mieszkalnych i socjalnych.

Plan wydatków na zadania inwestycyjne w kolejnych latach przedstawia poniższa tabela:

Tab. 7. Zadania inwestycyjne ujęte w zakresie gospodarki mieszkaniowej

Lp.	Nazwa zadania	Planowany koszt inwestycji	Nakłady Dotychczas poniesione	Nakłady do poniesienia w 2008 roku	Nakłady do poniesienia w 2009 roku	Okres realizacji
1	Projekt i budowa drugiego budynku wielorodzinnego przy ul. Gen B.Roi w tym: projekt wykonanie	8.476.903 75.804 8.401.099	1.944.903 75804 1.869.099	6.532 6.532.000	-	2006-2008
2	Projekt i budowa drugiego budynku socjalnego przy ul. POW w tym: projekt wykonanie	3.000.000 69.147 2.930.853	81.469 69.147 12.322	2.500.000 2.500.000	418.531 418.531	2007-2009

Tab.8. Parametry techniczne

Rodzaj obiektu	Powierzchnia całkowita [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Wyso-kość budynku [m]	Kuba-tura [m ³]	Ilość kondy-gnacji [szt.]	Ilość klatek [szt.]	Ilość lokali [szt.]
Drugi budynek wielorodzinny przy ul. gen B. Roi	3753	3110,1	13,60 /budynek niski/	9419,8	4 podpi-wniczony	4	36 o pow. od 38,6 do 97,3 m ²
Drugi budynek socjalny przy ul. POW	2633	1567,8	12,75 /budynek niski/	7804,0	3 + użytk. poddasze, podpi-wniczony	3	41 o pow. od 26,1 do 46,5 m ²

1. Drugi budynek wielorodzinny przy ul. gen B. Roi.

Rozpoczęcie budowy przypada na dzień 21.11.2007 r., termin zakończenia budowy - 05.11.2008 r., termin oddania do użytkowania – 22.12.2008 r.

Lokale wyposażone będą w drzwi wejściowe, okna plastikowe, tynki wewnętrzne gipsowe Knauff (pomalowane jednokrotnie farbą podkładową), instalacje: wod-kan i cw (bez tzw. białego montażu), elektryczną i centralnego ogrzewania oraz okładzinę tarasów i loggii (gres) i klatek schodowych.

Całkowity koszt budowy /bez wartości gruntu/ wyniesie około 8.451.672,00 zł brutto.

2. Drugi budynek socjalny przy ul. POW.

Planowany termin rozpoczęcia budowy - maj 2008 rok, okres realizacji ok. 12 miesięcy. Lokale wyposażone będą w drzwi wejściowe, okna plastikowe, tynki wewnętrzne gipsowe malowane dwukrotnie farbą emulsyjną, instalacje: wod.-kan. i cw (wyposażone w tzw. biały montaż), elektryczną, centralnego ogrzewania. Klatki schodowe wyłożone lastrykiem.

Planowany koszt inwestycji wg kosztorysu inwestorskiego – 3.906.006,74 zł brutto.

Sposób finansowania w/w zadań inwestycyjnych oraz ich wysokość określają uchwały budżetowe.

CZĘŚĆ VII

DALSZE PLANY ROZWOJU BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO I SOCJALNEGO

§ 13.

Rozwój budownictwa komunalnego w latach 2008-2012.

1. Budowa budynku przy ulicy Grzybowej (os. Młodych). (2010r.)
2. Budowa budynku komunalnego na osiedlu Piaski (działka nr ew. 1/30). (2011r.)
3. Budowa budynku komunalnego na terenie osiedla przy ul. Piaskowej. (2012 r.)
4. Podjęcie działań mających na celu przejęcie od WAM rozpoczętej budowy TBS KWATERA (lata 2009-2012)

§ 14.

Rozwój budownictwa socjalnego w latach 2008-2012.

1. Budowa kolejnych trzech budynków socjalnych na osiedlu Kozłówka. (lata 2009-2012)
2. Budowa budynku socjalnego przy ul. Sikorskiego. (lata 2010-2012)
3. Budowa osiedla budynków socjalnych na terenie położonym pomiędzy ulicą Olszankową a bocznicą torów kolejowych. (2012r. i lata następne)
4. Modernizacja istniejących zasobów na terenie osiedla Kozłówka (wygenerowanie około 10 lokali mieszkalnych. (lata 2009-2010)

CZĘŚĆ VIII
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

§ 15.

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2008-2012 będą:

1. Środki z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w formie dotacji lub kredytu udzielonego na warunkach preferencyjnych na realizację komunalnej infrastruktury technicznej towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu oraz budowę mieszkań.
2. Kredyty na remonty udzielane zgodnie z ustawą z dnia 26 kwietnia 2001 roku o dopłatach do oprocentowania kredytów udzielanych na remonty budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 76, poz. 803)
3. Środki zabezpieczone w uchwale budżetowej z dochodów własnych.
4. Wpływy z opłat za lokale mieszkalne i użytkowe.
5. Środki pochodzące z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej

Załącznik do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Legionowo na lata 2008 – 2012”.

**Plan rzeczowo- finansowy remontów i modernizacji budynków komunalnych
w latach 2008 - 2012**

ROK 2008

<i>Adres budynku</i>	<i>Zadania inwestycyjne</i>	<i>Szacunkowy Koszt (zł)</i>	<i>Rok realizacji Inwestycji jednoetapowej</i>
Al. 3 –go Maja 2a	przebudowa altanki śmietnikowej, wymiana stolarki okiennej, remont elewacji, docieplenie, wykonanie przyłączy wod.-kan.	120.000,00	2008
Al. Róż 2	docieplenie, jednokrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich, remont głowic kominowych, remont klatki schodowej z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.	330.000,00	2008
Batorego 2	remont klatki schodowej (roboty tynkarsko – malarskie), jednokrotne pokrycie dachu papą asfaltową , remont elewacji, zabezpieczenie ściany fundamentowej.	45.000,00	2008
Batorego 4	– wykonanie elewacji, docieplenie budynku , – remont klatek schodowych (roboty tynkarsko – malarskie), – wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych.	350.000,00	2008
Chrobrego 18	– wykonanie przyłącza wod.- kan., – remont klatki schodowej (roboty tynkarsko-malarskie), – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej,	80.000,00	2008
Gen.B. Roi 4	– remont korytarzy, – remont pokrycia dachowego,	50.000,00	2008

Kościuszki 7	- remont klatki schodowej, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w klatce schodowej, - remont elewacji z dociepleniem od strony wejścia .	115. 000,00	2008
Kwiatowa 90	- wykonanie elewacji z dociepleniem, - jednokrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie instalacji gazowej (c.o., c.w. kuchnia, kotłownia)	350.000,00	2008
Kościuszki 9B	- wymiana pokrycia dachowego z eternitu - przemurowanie kominów, - remont elewacji, - remont klatki schodowej.	100.000,00	2008
Kolejowa 184	- wymiana drzwi wejściowych , - wymiana poziomu kanalizacji, - uzupełnienie stolarki okiennej, piwnic, - remont pokrycia dachowego.	70.000,00	2008
Norwida 8	- wykonanie obwodu ekstr. ADM, - wymiana drzwi wejściowych,	40.000,00	2008
Bałtycka 1	- wykonanie elewacji z ociepleniem, - wykonanie przyłącza wodociągowego	130.000,00	2008
Suwalna A	- wymiana pionów i poziomów inst wewn. wod-kan , - wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych.	250.000,00	2008

Suwałna B	- wymiana wykładziny podłogowej I i II piętro, - wymiana pionów i poziomów inst wewn. wod. – kan., - remont elewacji.	600.000,00	2008
Targowa 62	- remont elewacji, - jednokrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich.	220.000,00	2008
Olszankowa C	- wykonanie docieplenia budynku, - jednokrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich.	400.000,00	2008
Olszankowa 16C	- remont dachu i uzupełnienie obróbek blacharskich, - remont komina, - remont elewacji	20.000,00	2008
Polna 39	- wymiana drzwi wejściowych, - wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi.	50.000,00	2008
POW 11	- remont pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, - remont klatek schodowych,	50.000,00	2008
POW 8	- wymiana pokrycia dachowego, - wykonanie obróbek blacharskich (rynny i rury spustowe), - wymiana stolarki okiennej na kłatkach schodowych, - remont klatek schodowych i korytarzy, - toalety (4 pomieszczenia) – części adm.	280.000,00	2008
POW 14	- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z	310.000,00	2008

	dokumentacją techniczną, - wymiana drzwi wejściowych		
POW 2	- wykonanie przyłącza wodociągowego, - remont dachu, - remont korytarza,	30.000,00	2008
POW 20	- remont pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, - roboty tynkarsko -malarskie, - wymiana stolarki drzwiowej.	50.000,00	2008
Przemysłowa 4	- wykonanie elewacji z ociepleniem, - wykonanie obwodu elektr. ADM - remont klatek schodowych, - wymiana okna w klatce schodowej, - przebudowa dachu z wykonaniem stropu.	240.000,00	2008
Przemysłowa 16	- wykonanie elewacji z ociepleniem, - remont klatki schodowej, - wymiana drzwi wejściowych, - jednokrotne krycie dachu i remont kominów, - remont korytarzy, - wymiana drzwi wejściowych	300.000,00	2008
PZO	- remont elewacji, - remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi.	42.000,00	2008
Targowa 56	- remont elewacji, - remont dachu	86.000,00	2008
Narutowicza 6	- remont kapitalny: - podbicie ław fundamentowych - wymiana więźby dachowej, - wymiana pokrycia dachowego, - remont elewacji, - remont klatki schodowej, - podłączenie budynku do kanalizacji miejskiej - wymiana okien i drzwi	560.000,00	2008
Słowackiego 13	- przemurowanie kominów, - jednokrotne pokrycie dachu, - remont klatki schodowej	50.000,00	2008

	(roboty tynkarsko-malarskie), – wymiana drzwi wejściowych, – wykonanie obwodu elektr. ADM		
Sowińskiego 38	- malowanie klatki schodowej, - wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej.	20.000,00	2008
Targowisko Miejskie	- roboty ogólnobudowlane	30.000,00	2008
Warszawska 11	- remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi, - remont kominów	30.000,00	2008
Norwida 8	- wykonanie przyłącza wod-kan.	55.000,00	2008
Chopina 2a	- wykonanie przyłącza wodociągowego	20.000,00	2008
Al. Legionów 139	- prace zabezpieczające	20.000,00	2008
Batorego 77	- prace zabezpieczające	20.000,00	2008
Chrobrego 18a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2008
Chopina 2	- prace zabezpieczające	20.000,00	2008
Daliowa 5	- prace zabezpieczające	20.000,00	2008
Mickiewicza 22b	- prace zabezpieczające	20.000,00	2008
Sikorskiego 11A	- prace zabezpieczające	20.000,00	2008
Reymonta 15a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2008
Reymonta 23	- prace zabezpieczające	20.000,00	2008
Reymonta 33	- prace zabezpieczające	20.000,00	2008
Sienkiewicza 22	- prace zabezpieczające	20.000,00	2008
Sowińskiego 4a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2008
Targowa 62a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2008
	Razem w roku 2008	5.733.000,00	

ROK 2009

Kszubska 2	remont kominów remont elewacji z docieplenie wraz z wymianą obróbek blacharskich, wymiana instalacji elektrycznej	67.000,00	2009
------------	---	-----------	------

Szopena 2a	- remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi, - przemurowanie kominów,	30.000,00	2009
POW 9	- wymiana pokrycia dachowego wraz z oknami dachowymi	250.000,00	2009
Słowackiego 13	- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego i wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan., - wymiana instalacji elektrycznej	47.000,00	2009
Narutowicza 6	- wykonanie przyłącza wodnego wraz z instalacją wewnętrzną, - wymiana instalacji elektrycznej,	60.000,00	2009
Batorego 2	- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego wraz z rozproszaniem w lokalach, - wymiana instalacji elektrycznej,	40.000,00	2009
Sowińskiego 38	- wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan. w lokalach, - wymiana instalacji elektrycznej,	70.000,00	2009
Przemysłowa 4	- wykonanie instalacji elektrycznej w lokalach.	30.000,00	2009
Polna 39	- wykonanie elewacji z dociepleniem, - wymiana instalacji elektrycznej w lokalach	90.000,00	2009
POW 8	- remont elewacji wraz z dociepleniem	300.000,00	2009
POW 2	- remont elewacji wraz z dociepleniem	100.000,00	2009
Norwida 8	- remont pokrycia dachowego, - remont kominów, - remont klatki schodowej, - wymiana instalacji elektrycznej	56.000,00	2009
Chrobrego 18	- wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan.	30.000,00	2009
POW 14	- wymiana pokrycia dachowego	120.000,00	2009
POW 11 - POW 14	- wykonanie wyгородzenia (ekranu) placu	50.000,00	2009

	zabaw od strony torów		
Bałtycka 1	- wymiana pokrycia dachowego, - remont kominów,	25.000,00	2009
Al. Legionów 139	- prace zabezpieczające	20.000,00	2009
Batorego 77	- prace zabezpieczające	20.000,00	2009
Chrobrego 18a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2009
Chopina 2	- prace zabezpieczające	20.000,00	2009
Daliowa 5	- prace zabezpieczające	20.000,00	2009
Mickiewicza 22b	- prace zabezpieczające	20.000,00	2009
Sikorskiego 11A	- prace zabezpieczające	20.000,00	2009
Reymonta 15a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2009
Reymonta 23	- prace zabezpieczające	20.000,00	2009
Reymonta 33	- prace zabezpieczające	20.000,00	2009
Sienkiewicza 22	- prace zabezpieczające	20.000,00	2009
Sowińskiego 4a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2009
Targowa 62a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2009
	Razem w roku 2009	1.625.000,00	

ROK 2010

Olszankowa C	- wymiana pionów i poziomów inst. wod.- kan. c.o.	600.000,00	2010
Suwalna A	- wymiana inst. c.o.	300.000,00	2010
Suwalna B	- wymiana inst. c.o.	300.000,00	2010
Słowackiego 13	- wykonanie elewacji wraz z dociepleniem	35.000,00	2010
PZO	- remont elewacji, - remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi.	42.000,00	2010
Targowisko Miejski	- roboty ogólnobudowlane	30.000,00	2010
POW 14	- wykonanie elewacji wraz z dociepleniem	300.000,00	2010

Norwida 8	W - wykonanie elewacji wraz z dociepleniem, odrestaurowanie tarasów i balkonu	90.000,00	2010
Kaszubska 2	- wykonanie przyłączy wod.-kan. wraz z inst. wewnętrzną	70.000,00	2010
Gen. B. Roi 4	- wykonanie inst. gazowej wewnętrznej	25.000,00	2010
Targowa 62	- wykonanie przyłącza inst. gazowej	42.000,00	2010
POW 9	- remont klatki schodowej	30.000,00	2010
Kościuszki 7	- wymiana inst. elektr.	30.000,00	2010
Sowińskiego 38	- wymiana pokrycia dachowego,	35.000,00	2010
Al. Legionów 139	- prace zabezpieczające	20.000,00	2010
Batorego 77	- prace zabezpieczające	20.000,00	2010
Chrobrego 18a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2010
Chopina 2	- prace zabezpieczające	20.000,00	2010
Daliowa 5	- prace zabezpieczające	20.000,00	2010
Mickiewicza 22b	- prace zabezpieczające	20.000,00	2010
Sikorskiego 11A	- prace zabezpieczające	20.000,00	2010
Reymonta 15a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2010
Reymonta 23	- prace zabezpieczające	20.000,00	2010
Reymonta 33	- prace zabezpieczające	20.000,00	2010
Sienkiewicza 22	- prace zabezpieczające	20.000,00	2010
Sowińskiego 4a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2010
Targowa 62a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2010
Razem w roku 2010		2.189.000,00	

ROK 2011

Sowińskiego 38	- wykonanie elewacji wraz z dociepleniem budynku	70.000,00	2011
POW 20	- wykonanie elewacji wraz z dociepleniem budynku	120.000,00	2011
Al. Róż 2	- wymiana wewnętrznej instalacji wod.-kan.,	50.000,00	2011

	- wymiana instalacji elektrycznej		
Batorego 4	- wymiana instalacji wod.-kan. , wykonanie przyłącza instalacji gazowej (c.o.i c. w.) oraz z lokalami, wymiana instalacji elektrycznej	60.000,00	2011
Suwalna A -	- wykonanie przyłącza gazowego wraz z instalacją wewnętrzną	120.000,00	2011
Suwalna B wy	- wykonanie przyłącza gazowego wraz z instalacją wewnętrzną	120.000,00	2011
Olszankowa C	- wykonanie przyłącza gazowego wraz z instalacją wewnętrzną	180.000,00	2011
Chrobrego 18	- remont elewacji wraz z dociepleniem, wymiana instalacji elektrycznej	95.000,00	2011
Przemysłowa 4	- wykonanie przyłącza gazowego wraz z instalacją wewnętrzną	40.000,00	2011
Olszankowa 16 C	- wymiana instalacji elektrycznej	8.000,00	2011
Gen. B. Roi 4	- wykonanie elewacji wraz z dociepleniem, wymiana inst. elektr.	60.000,00	2011
Al. Legionów 139	- prace zabezpieczające	20.000,00	2011
Batorego 77	- prace zabezpieczające	20.000,00	2011
Chrobrego 18a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2011
Chopina 2	- prace zabezpieczające	20.000,00	2011
Daliowa 5	- prace zabezpieczające	20.000,00	2011
Mickiewicza 22b	- prace zabezpieczające	20.000,00	2011
Sikorskiego 11A	- prace zabezpieczające	20.000,00	2011
Reymonta 15a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2011
Reymonta 23	- prace zabezpieczające	20.000,00	2011
Reymonta 33	- prace zabezpieczające	20.000,00	2011
Sienkiewicza 22	- prace zabezpieczające	20.000,00	2011
Sowińskiego 4a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2011
Targowa 62a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2011
	Razem w roku 2011	1.183.000,00	

ROK 2012

Kolejowa 184	wykonanie nadbudowy kondygnacji mieszkalnej, wymiana instalacji elektrycznej w lokalach	250.000,00	2012
Targowa 56	- remont klatki schodowej, - wymiana instalacji elektrycznej,	30.000,00	2012
Szopena 2a	- wykonanie elewacji wraz z dociepleniem,	50.000,00	2012
Warszawska 11	- wykonanie elewacji wraz z dociepleniem,	80.000,00	2012
POW 26	- remont klatki schodowej i węzłów sanitarnych,	15.000,00	2012
3 Maja 2a	- wykonanie drogi wewnętrznej dojazdowej, - wymiana pokrycia dachowego,	25.000,00	2012
Przemysłowa 16	- wymiana instalacji elektrycznej,	60.000,00	2012
Kościuszki 9b	- wymiana instalacji elektrycznej,	60.000,00	2012
Kwiatowa 90	- wymiana instalacji elektrycznej,	60.000,00	2012
POW 20 c.w.	- wykonanie przyłącza instalacji z rozproszaniem w lokalach	30.000,00	2012
Chopina 2a	- wymiana instalacji elektrycznej w lokalach	30.000,00	2012
Al. Legionów 139	- prace zabezpieczające	20.000,00	2012
Batorego 77	- prace zabezpieczające	20.000,00	2012
Chrobrego 18a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2012
Chopina 2	- prace zabezpieczające	20.000,00	2012
Daliowa 5	- prace zabezpieczające	20.000,00	2012
Mickiewicza 22b	- prace zabezpieczające	20.000,00	2012
Sikorskiego 11A	- prace zabezpieczające	20.000,00	2012
Reymonta 15a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2012
Reymonta 23	- prace zabezpieczające	20.000,00	2012
Reymonta 33	- prace zabezpieczające	20.000,00	2012
Sienkiewicza	- prace zabezpieczające	20.000,00	2012

22			
Sowińskiego 4a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2012
Targowa 62a	- prace zabezpieczające	20.000,00	2012
	Razem w roku 2012	950.000,00	