

PREZYDENT MIASTA
LEGIONOWO
ul. marsz. J. Piłsudskiego 3
05-120 Legionowo
tel. centr. 774-20-31

19pt. 21.03.2007.
RM 0057-3107

Legionowo, 21.03.2007r.

Do 0057-2107

Kierownik BRK
proszę o skierowanie
met. na sejmik
z dnia 28.03.2007

Pan
Zdzisław Koryś
Radny Rady Miasta Legionowo

W odpowiedzi na interpelację z dnia 7 marca 2007r. w sprawie realizacji inwestycji Centrum Administracyjno-Informacyjne informuję, co następuje:

Ad. 1

Do czynności podejmowanych przez Urząd Miasta Legionowo, zwanego dalej Zamawiającym, w procesie rozstrzygania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa części nadziemnej Centrum administracyjno-informatycznego z salą widowiskową w Legionowie – II etap”, zastosowano przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r.; Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które określiły zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, środki ochrony prawnej, kontrolę udzielenia zamówień publicznych a w szczególności kolejność następowania po sobie zdarzeń i tak:

- wybór najkorzystniejszej oferty (26.06.2006r.) tj. firmy UNIBUD BEP S.A. ul. 3 Maja 19 z Bielska Podlaskiego, z ceną ofertową brutto 23.543.391,16 zł,
- wniesienie protestu na czynności wykluczenia Przedsiębiorstwa Budowlano-Montażowego „FLISBUD” Stanisław Flis, ul. Boh. Porytowego Wzgórza z Janowa Lubelskiego (30.06.2006r.),
- oddalenie protestu (03.07.2006r.),
- wniesienie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych odwołania firmy „FLISBUD” (07.07.2006r.),
- wyrok Zespołu Arbitrów z dnia 18.07.2006r. (Sygn. akt. UZP./ZO/0-2050/06), nakazujący wybór najkorzystniejszej oferty w wyniku ponownego badania i oceny ofert z uwzględnieniem oferty Odwołującego oraz wyboru jako najkorzystniejszej tejże oferty,
- wybór najkorzystniejszej oferty w wyniku ponownego badania i oceny ofert firmy „FLISBUD” z ceną oferowaną brutto 22.590.581,61 zł,
- wyznaczenie terminu podpisania umowy na dzień 04.08.2006r.

Ad. 2 i 3

Zamawiający w warunkach zakwalifikowania Wykonawcy do szczegółowego rozpatrzenia ofert żądał:

- wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat co najmniej 15.000 m² powierzchni użytkowej w obiektach kubaturowych,
- wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 5.000m² minimum dwukondygnacyjnego,
- wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat co najmniej jednego garażu podziemnego i minimum 100 stanowisk postojowych w garażach podziemnych,
- potwierdzenia wielkości posiadanych środków na rachunku bankowym lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 10 mln PLN.

Udowodnienie wiarygodności Wykonawcy (spełnienie analizowanych warunków) nastąpiło w oparciu o oświadczenie własne potwierdzające wymogi art. 22 ust. 1 ustawy Pzp a także za pośrednictwem stosownych dokumentów dodatkowych. Wyspecyfikowane warunki w pełni odzwierciedlają rzeczywiste potrzeby Zamawiającego i określają zakres doświadczenia wykonawcy mierzony liczbą uprzednio wykonanych zamówień publicznych.

Przedsiębiorstwo Budowlano – Montażowe „FLISBUD” Stanisław Flis, ul. Boh. Porytowego Wzgórza 25 z Janowa Lubelskiego wykazało niezbędną wiedzę, doświadczenie a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, co potwierdziła szczegółowa analiza stanu faktycznego przeprowadzona na rozprawie Zespołu Arbitrów z dnia 18.07.2006r.

Ad.4 Nie nastąpił wzrost kosztów wykonania inwestycji. Cena wykonania obiektu nie różni się od ceny oferowanej z przetargu.

Ad.5 Opóźnienia w realizacji inwestycji wynikają z problemów wykonawcy z pozyskaniem wykwalifikowanej kadry pracowniczej i materiałów budowlanych. Dodatkowo prace były prowadzone w okresie zimowym powodującym większą pracochłonność wykonywanych elementów.

Ad.6 Zwróciliśmy się do Wykonawcy o przyspieszenie tempa robót poprzez zwiększenie ilości pracowników i wydłużenie godzin pracy. Wykonawca został zobowiązany do przedstawienia harmonogramu rzeczowego, który określi sposób nadrobienia opóźnień. Postęp prac jest ciągle monitorowany. Wykonawca przedstawił harmonogram, z którego realnie wynika terminowe zakończenie robót.

Do wiadomości otrzymują:

1. Pan Wiesław Karnasiewicz
Przewodniczący Rady Miasta Legionowo
2. a/a

PREZYDENT MIASTA
mgr Roman Smogorzewski