

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Przedmiot inwestycji
- 1.2. Inwestor
- 1.3. Jednostka projektowa
- 1.4. Opis stanu istniejącego

2. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO

- 2.1. Elementy do demontażu
- 2.2. Wykończenie podłóg
- 2.3. Wykończenie ścian
- 2.4. Ścianki i obudowy ścian z płyt GK
- 2.5. Sufity podwieszone
- 2.7. Balustrada na schodach
- 2.8. Malowanie rur systemu ogrzewania
- 2.9. Wykończenie słupów i płyty schodowej

3. ELEMENTY WYPOSAŻENIA

- 3.1. Drzwi
- 3.2. Gabloty
- 3.3. Lustra

4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- 4.1. Instalacje elektryczne
- 4.2. Instalacje sanitarne

5. SPECYFIKACJA

6. NADZÓR I KONTROLA PROWADZONYCH PRAC (ZLECENIA)

7. KONTAKT

8. SPIS RYSUNKÓW

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji

Remontu wybranych pomieszczeń zaplecza sanitarno-szatniowego w budynku wielofunkcyjnym na terenie Stadionu Miejskiego w Legionowie

1.2. Inwestor

Gmina Legionowo – Urząd Miasta Legionowo
ul. marsz. J. Piłsudskiego 41
05-120 Legionowo

1.3. Jednostka projektowa

Architekt Robert Czapski
ul. Hubala 5/38, 05-120 Legionowo
Pracownia:
adres: ul. Akademijna 15 m 9, 05-110 Jabłonna

1.4 Opis stanu istniejącego:

Pomieszczenia zaplecza sanitarno-szatniowego objęte projektem znajdują się na parterze budynku wielofunkcyjnego na Stadionie Miejskim w Legionowie. Główne wejście do budynku znajduje się od strony trybuny boiska piłkarskiego. Prowadzi przez przedsionek do holu głównego, z którego dwa korytarze prowadzą do poszczególnych sześciu pomieszczeń szatniowo-sanitarnych. Każde z pomieszczeń składa się z szatni, umywalni, natrysku i toalet.

Hol i korytarze wyłożone są płytkami gresowymi, ściany do wysokości 200 cm pomalowane są farbą olejną (lamperia), powyżej ściany i sufity podwieszone pomalowane są farbą akrylową. Szatnie - podłoga z płytek gresowych, na ścianach do wysokości 200cm lamperia pomalowana farbą olejną, powyżej ściany i sufity podwieszone pomalowane są farbą akrylową. Umywalnie, natryski i toalety wyłożone są płytkami gresowymi, ściany do wysokości 200 obłożone płytkami glazurowymi, powyżej ściany i sufity podwieszone pomalowane są farbą do pomieszczeń wilgotnych.

Stan wykończenia wyżej wymienionych pomieszczeń wskazuje na konieczność remontu ze szczególnym uwzględnieniem sanitariatów, których ściany i sufity są niejednokrotnie zagrzybione i uszkodzone.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń wybranych do remontu wynosi 266.85 m².

**PROJEKT REMONTU WYBRANYCH POMIESZCZEŃ ZAPLECZA
SANITARNO-SZATNIOWEGO W BUDYNKU WIELOFUNKCYJNYM
NA TERENIE STADIONU MIEJSKIEGO W LEGIONOWIE**

Uwaga!

Wybór pomieszczeń, zakres remontu oraz założenia projektowe, kolorystyka wnętrza itp. uzgodnione na etapie projektowania z Dyrekcją MOSiR

2. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

2.1 Elementy do demontażu:

Płytki gresowe i glazura do skucia, przegrody murowane w natryskach do wyburzenia. Do wymiany lustra kratki ściekowe i wentylacyjne, drzwi z ościeżnicami, wyposażenie sanitarne, osprzęt elektryczny i oświetleniowy we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem.

2.2 Wykończenie podłóg

Na całej powierzchni podłóg zaprojektowano płytki gresowe 200x200mm takie jak firmy Tubądzin seria Pastel. Płytki gresowe należy układać na cienkiej warstwie zaprawy klejowej po uprzednim wypoziomowaniu podłoża. Sposób układania w „karo”. Cokół o wysokości 70 - 100mm. Przewidziano płytki gładkie matowe kolor Pastel MONO 5, jako kolor uzupełniający Pastel MONO 10. Fuga szara 3 mm. Układ płytek i kolorystykę przedstawiono na rysunkach. Do zamówień należy doliczyć zapas wskazany przez producenta.

2.3 Wykończenie ścian

Istniejące tynki należy przetrzeć, dokonać drobnych napraw, naciągnąć gipsem szpachlowym w celu wyrównania i nadania gładkości. W narożach ścian i słupów należy ułożyć kątowniki aluminiowe w celu wyprowadzenia i wzmocnienia krawędzi. Tynki wykazujące cechy zagrzybienia należy skuć całkowicie, następnie oczyścić i zagruntować, po tak przygotowanym podłożu należy nałożyć tynk cementowo-wapienny (dopuszcza się zastosowanie tynków z agregatu). Pod powierzchnie glazurowe tynk należy zatrzeć na „ostro”, natomiast pod powierzchnie malowane tynk należy zatrzeć na gładko.

W pomieszczeniach mokrych glazura 200x200mm taka jak firmy Tubądzin seria Pastel MONO 13 oraz jako uzupełniająca mozaika MSP Pastel 23 267x301mm układana do wysokości jednej płytki nad wysokością otworu drzwiowego ok. 2270mm. Ściany i sufity malować farbą do pomieszczeń wilgotnych kolor RAL 9016.

W szatniach malowanie farbą lateksową kolor RAL 1015 do wysokości ok. 2610mm liczonych od cokołu do górnej krawędzi opaski drzwiowej, powyżej wraz z sufitami malowanie farbą do pomieszczeń wilgotnych w kolorze RAL 9016.

W holu i w korytarzach do wysokości 2610mm liczone od podłogi do górnej krawędzi opaski drzwiowej struktura żywiczna marmolit taka jak firmy Weber Terranova kolor 1050 M065, powyżej farba kolor RAL 1015 do pomieszczeń użyteczności publicznej sufity kolor RAL 9016.

2.4 Ścianki

W dwóch pomieszczeniach szatniowych zaprojektowano ścianki z płyt G-K na ruszcie aluminiowym na pełną wysokość pomieszczenia. Grubość ścianki 15cm. Ścianka mocowana do istniejącej ściany murowanej oraz do podłogi i sufitu. Do zabudowy należy użyć płyt G-KBI „zielona do pomieszczeń wilgotnych”.

W ośmiu toaletach należy wykonać zabudowę podtynkowego stelażu ustępowego. Wysokość zabudowy 127cm od poziomu podłogi. Do zabudowy należy użyć płyt G-KBI „zielona do pomieszczeń wilgotnych”.

2.5 Sufity podwieszone

Sufity należy naprawić po demontażu istniejącego oświetlenia, uzupełnić ubytki. Sufity oraz istniejącą obudowę kanałów wentylacyjnych zatrzeć na gładko cienką warstwą gipsu szpachlowego i zagruntować pod malowanie. Malować farbą do pomieszczeń wilgotnych kolor RAL 9016.

2.6 Balustrada na schodach

Z istniejącej balustrady należy zdemontować drewniany pochwyt do wysokości pierwszego piętra a następnie poddać go renowacji polegającej na oczyszczeniu, wyszlifowaniu oraz polakierowaniu lakierem bezbarwnym 2 krotnie.

Balustradę metalową do wysokości pierwszego piętra należy oczyścić i przygotować pod malowanie farbą do elementów stalowych taką jak HAMERAID kolor RAL 7040

Po odnowieniu części metalowych należy zamontować drewniany pochwyt
Łączna wysokość balustrady już po zamontowaniu pochwyty ma wynosić 110 cm.

2.7 Malowanie rur systemu ogrzewania

Rury malować farbą akrylową kolor RAL 9016.

2.7 Wykończenie słupów i płyty schodowej

Słup w holu i w szatni nr 4 na całej wysokości oraz płytę schodową do wysokości stropu nad parterem pomalować farbą lateksową kolor RAL 2002

Słup w umywalni nr 3 okładać płytkami i malować jak ściany w umywalni

3. ELEMENTY WYPOSAŻENIA

3.1 Drzwi

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami. Nowe drzwi mają spełniać wymogi wodoodporności takie jak PORTA AQUA. Poniżej przykładowe skrzydła drzwi do poszczególnych pomieszczeń. Projektowany kolor popielaty „euroinvest”.

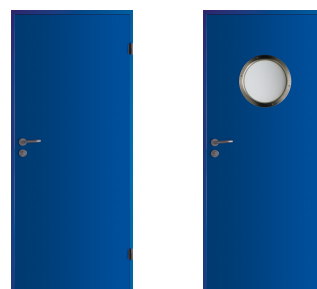
**PROJEKT REMONTU WYBRANYCH POMIESZCZEŃ ZAPLECZA
SANITARNO-SZATNIOWEGO W BUDYNKU WIELOFUNKCYJNYM
NA TERENIE STADIONU MIEJSKIEGO W LEGIONOWIE**

Drzwi wejściowe z korytarza do szatni pełne z gałką z samozamykaczem i z zamkiem na kluczyk.

Drzwi między szatniami i umywalniami i natryskami z bulajem przeziernym ze stali nierdzewnej srebrnym matowym, z gałką i z samozamykaczem

Drzwi do toalet pełne z gałką i z blokadą łazienkową.

Strony i wymiary drzwi przedstawiono na rysunkach



Gałka drzwiowa z długim szyldem nowoczesna

Samozamykacz taki jak GEZE TS 2000V z ramieniem



3.1 Gabloty

Projektuje się tablice upamiętniającą patrona Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ks. Mrugacza. Tablica ze szkła matowego z podobizną Księdza oraz monografią. W holu głównym przewiduje się montaż gablot informacyjnych z kształtowników aluminiowych i z szybami przesuwными z możliwością zamykania na zamek.

Uwaga!

Wielkość gablot informacyjnych oraz tablicy upamiętniającej a także lokalizacja, grafika i treść do uzgodnienia z dyrekcją MOSiR Legionowo i Architektem.

3.3 Lustra

W szatniach projektuje się lustra narożne do wysokości lamperii ok. 2000 mm licząc od cokołu. Lustra będą klejone do istniejącej ściany. Należy skuć istniejący tynk wyrównać i zabezpieczyć jego powierzchnię następnie kleić lustra na klej do lusterek i betonu. W umywalniach projektuje się lustra, które mają być wklejane zgodnie z wyżej wymienioną procedurą z uwagą że powierzchnia lustra ma się pokrywać z powierzchnią glazury.

4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

4.1 Instalacje elektryczne

Projektuje się wymianę istniejącego oświetlenia i osprzęt w remontowanych pomieszczeniach.

W skład oświetlenia zgodnie z rysunkami instalacji elektrycznych wchodzi:

oprawy rastrowe (wpuszczane)
600x600 mm, 4x18W biały,



oprawy okrągłe wpuszczane średnicy 22 cm
i mocy 2x15W w kolorze białym,



oprawy pod źródło światła E14 w kolorze
białym źródło światła żarówka E14 led 2,5W
typu „warm white”,



**PROJEKT REMONTU WYBRANYCH POMIESZCZEŃ ZAPLECZA
SANITARNO-SZATNIOWEGO W BUDYNKU WIELOFUNKCYJNYM
NA TERENIE STADIONU MIEJSKIEGO W LEGIONOWIE**

oraz oprawy świetlówkowe wodoodporne
2x36W (źródło światła świetlówka
typu G13/ świetlówka liniowa T8.



Plafony okrągłe, naścienne w toaletach



W pomieszczeniach, w których projektuje się dodatkowe oświetlenie należy ułożyć fragmenty instalacji w suficie podwieszanym przewodem YDYp 3*1,5 mm² w rurce ochronnej. Wymianie podlega cały osprzęt elektryczny, włączniki, przełączniki, gniazda itp. Proponuje się osprzęt taki jak firmy BERKER seria B.KWADRAT



Uwaga!

Wszelkie prace związane z modernizacją oświetlenia może prowadzić osoba posiadająca stosowne uprawnienia.

Wszystkie elementy montowane muszą posiadać atesty do stosowania w obiektach publicznych.

4.1 Instalacje sanitarne

Istniejący osprzęt sanitarny należy zdemontować. Zgodnie z rysunkami instalacji należy zamontować urządzenia sanitarne takie jak:

ustępy sedesowe ze stelażem takie jak KOŁO



**PROJEKT REMONTU WYBRANYCH POMIESZCZEŃ ZAPLECZA
SANITARNO-SZATNIOWEGO W BUDYNKU WIELOFUNKCYJNYM
NA TERENIE STADIONU MIEJSKIEGO W LEGIONOWIE**

seria SIPLE

pisuary naścienne takie jak KOŁO seria SIPLE



deszczownice natryskowe takie jak HANSGROHE



mieszacze natynkowe takie jak HANSGROHE FOCUS E



Baterie umywalkowe takie jak HANSGROHE FOCUS E



Umywalki podblatowe
takie jak KOŁO seria NOVA TOP
z osprzętem



**PROJEKT REMONTU WYBRANYCH POMIESZCZEŃ ZAPLECZA
SANITARNO-SZATNIOWEGO W BUDYNKU WIELOFUNKCYJNYM
NA TERENIE STADIONU MIEJSKIEGO W LEGIONOWIE**

Blat i kolor blatu taki jak Kerrock harmotom 9092,



W dwóch umywalniach projektuje się myjki ręczne do butów.



W dwóch umywalniach projektuje się montaż dwóch dodatkowych deszczownic. Należy poprowadzić podtynkowo z najbliższych baterii zasilanie ciepłej i zimnej wody rurami PCV średnicy 1/2' łączonych na gorąco z wyprowadzeniem pod montaż mieszacza natynkowego. W pomieszczeniach natryskowych projektuje się zmianę systemu odprowadzania wody z brodzików na korytko odpływowe linowe montowane w poziomie gresu. Korytko odpływowe z możliwością zamaskowania płytkami gresowymi podłogi. Należy włączyć się do istniejącej instalacji kanalizacyjnej kształtkami PCV.

5. SPECYFIKACJA

Uwaga - wszystkie produkty występujące w specyfikacji stanowią przykłady pożądanego standardu i mogą być zastąpione innymi porównywalnymi lub lepszymi wyrobami innych producentów po uzyskaniu aprobaty Architekta oraz Inwestora. Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz posiadać aprobaty techniczne, dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce.

Próbki kolorystyki powłok malarskich przedstawić do akceptacji na ścianach (min.50/50cm)

6. NADZÓR I KONTROLA PROWADZONYCH PRAC (ZLECENIA)

Nadzór przestrzeni objętej opracowaniem prowadzony jest przez architekta. Celem nadzoru jest sprawdzenie czy prowadzone prace budowlane są zgodne z projektem architektonicznym. Wykonać wszelkie prace niezbędne na konieczność budowy w zakresie przedstawionym w niniejszej dokumentacji. Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone pod ścisłym nadzorem, przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie objętym prowadzona inwestycja. Plac budowy musi być czysty i estetycznie oddzielony tak, by nie przeszkadzał w funkcjonowaniu obiektu i w sposób nie uciążliwy dla osób postronnych. Projekt całości i wszelkie prace powodujące możliwość zakłócenia pracy współużytkowników całości obiektu muszą być prowadzone w uzgodnieniu z inwestorem oraz z dyrekcją MOSiR. Elementy materiałów budowlanych, instalacji, okładzin ściennych i posadzkowych mogące być wykorzystane w przyszłości muszą być osłonięte przed zniszczeniem.

7. KONTAKT

Architekt Robert Czapski
e-mail: architektrobertczapski@gmail.com
mobile: 600 48 62 42

Legionowo, 12 maja 2011r.

**PROJEKT REMONTU WYBRANYCH POMIESZCZEŃ ZAPLECZA
SANITARNO-SZATNIOWEGO W BUDYNKU WIELOFUNKCYJNYM
NA TERENIE STADIONU MIEJSKIEGO W LEGIONOWIE**

8. SPIS RYSUNKÓW

- 1 Rzut parteru INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA
- 2 Przekrój A-A INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA
- 3 Rzut parteru INWENTARYZACJA ELEKTRYCZNA
- 4 ELEMENTY DO LIKWIDACJI, ELEMENTY PROJEKTOWANE
- 5 RZUT PODŁOGI
- 6 Rzut parteru ELEMENTY WYPOSAŻENIA
- 7 Rzut sufitów OSPRZĘT ELEKTRYCZNY
- 8 Widoki ścian KORYTARZE
- 9 Widoki ścian PRZEDSIONEK I HOL
- 10 Widoki ścian SZATNIA NR 1, 2
- 11 Widoki ścian SZATNIA NR 1, 2
- 12 Widoki ścian SZATNIE NR 3, 4, 5, 6