

**SWISS****CONTRIBUTION**

Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej

Legionowo, dn. 28.01.2013r.

Rz.271.37.2012

Wykonawcy
ubiegający się o
udzielenie zamówienia

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę Centrum Komunikacyjnego w Legionowie**

W związku ze złożonymi przez firmy zapytaniami dotyczącymi wyjaśnienia treści SIWZ w w/w przetargu, Zamawiający przedstawia poniżej treść zapytań, przesłanych faxem w dniach 22.01.2013 r.; 23.01.2013r.; 24.01.2013r. oraz 25.01.2013r.. wraz z odpowiedziami na nie:

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie kosztorysów ślepych (nakładczych) zerowych, w formie elektronicznej z rozszerzeniem .ath programu Norma Pro.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje przedmiarami robót w formacie pdf. Zamawiający nie posiada pełnego zakresu robót w formacie .ath oraz nie posiada praw autorskich do udostępniania kosztorysów nakładczych w wersji edytowanej.

Przypomina się wykonawcom o wyłącznie informacyjnym zakresie robót zawartych w przedmiarach.

Pytanie 2:

Zwracamy się do zamawiającego z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 26.02.2013r. Swoją prośbę argumentujemy krótkim (minimalnym) terminem wyznaczonym przez Zamawiającego. Ze względu na szeroki zakres i duży stopień skomplikowania zamówienia oraz nieedytowalną wersję dokumentacji przetargowej, uważamy iż zarówno dla Wykonawców jak i zamawiającego przesunięcie terminu składania ofert będzie miało pozytywny wpływ na jakość złożonych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany terminu otwarcia ofert dotyczących w/w przetargu z dnia 07.02.2013r. na 14.02.2013 r.

- termin składania ofert 14.02.2013r. do godz. 11.30
- termin otwarcia ofert 14.02.2013r. o godz. 12.00.

Pytanie 3:

W związku z zapisem w par 20 ust 3 zadanie pierwsze projektu umowy w brzmieniu „*WYKONAWCA nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec ZAMAWIAJĄCEGO na osoby trzecie, bez uzyskania uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności*” zwracamy się z prośbą o zmianę tego

zdania w sposób następujący:

„Żadna ze Stron nie sceduje całości ani żadnej części praw z Umowy z wyjątkiem praw do płatności należnych lub mających stać się należne z tytułu Umowy jako zabezpieczenie na rzecz Banku lub innej instytucji finansowej”.

Zmiana ta wynika z trudnej sytuacji na rynku budowlanym i uzależnieniem finansowania projektów przez banki (w tym wystawienia gwarancji wadialnych oraz w przypadku wygrania przetargu gwarancji należytego wykonania) od zastosowania powyższych zapisów w umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w § 20 ust. 3 wzoru umowy.

Pytanie 4:

Uprzejmie prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie ATH. Umożliwi to i usprawni wykonanie kosztorysów uproszczonych potrzebnych do złożenia oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje przedmiarami robót w formacie pdf. Zamawiający nie posiada pełnego zakresu robót w formacie .ath oraz nie posiada praw autorskich do udostępniania kosztorysów nakładczych w wersji edytowanej.

Przypomina się wykonawcom o wyłącznie informacyjnym zakresie robót zawartych w przedmiarach.

Pytanie 5:

Prosimy o informację w jakich pozycjach/ w jakim miejscu kosztorysów umieścić należy stwierdzone roboty konieczne do wykonania i wynikające z dokumentacji projektowej, a nieuwjęte w przedstawionych przez Zamawiającego kosztorysach?

Odpowiedź:

Zamawiający prosi o umieszczenie stwierdzonych robót koniecznych do wykonania w pozycjach końcowych kosztorysu ofertowego na dany obiekt. Zamawiający dookreśla, że w tabeli przedmiaru pn. „Przedmiar uzupełniający” pozycje 1-8 oraz 11-20 dotyczą obiektu DWORZEC, poz. 9-10 dotyczą obiektu DROGA, natomiast pozycję 21 podzielić w sposób następujący: PRZEJSCIE 3 szt. nadzoru, DWORZEC. 4 szt., DROGA 4 szt. Natomiast w przedmiarze uzupełniającym dotyczącym wycinki drzew i zabezpieczenie obiektu w sprzęt ppoż. wyraźnie wskazano których obiektów dotyczą te działania.

Pytanie 6:

Prosimy o informację jaki przyjąć tryb postępowania w przypadku stwierdzenia, że przedmiar z kosztorysów Zamawiającego jest rozbieżny z ilościami wynikającymi z otrzymanej dokumentacji projektowej? Czy można zmieniać przedmiary w kosztorysach.

Odpowiedź:

W dokonaniu wyceny oferty pierwszeństwo ma projekt. Można zmieniać pozycje w kosztorysach. Zamawiający podkreśla informacyjny zakres robót zawartych w przedmiarach.

Pytanie 7:

Mając na uwadze bardzo szeroki zakres przedmiotu wyceny prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o minimum 2 tygodnie, tj. do dnia 21 lutego 2013r.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu otwarcia ofert dotyczących w/w przetargu z dnia 07.02.2013r. na 14.02.2013 r.

- termin składania ofert 14.02.2013r. do godz. 11.30

- termin otwarcia ofert 14.02.2013r. o godz. 12.00.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt. 2.2.1 ogłoszenia o zamówieniu wykazanie wykonania inwestycji, jako jednego zadania pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zespołem parkingowym przy ul. Conrada w Warszawie” o wartości przekraczającej 18 mln zł? Razem z drugą wykonaną inwestycją o wartości ponad 12 mln zł spełniony byłby warunek dotyczący łącznej kubatury nie mniejszej niż 30 tys. m³.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzna za spełnienie warunku zawartego w pytaniu. Zamawiający uzna za spełnienie wybudowanie co najmniej 2 obiektów wielokondygnacyjnych o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 30.000m³, z czego jeden o wartości brutto minimum 18 mln. PLN lub równowartości tej kwoty oraz drugi o wartości brutto minimum 12 mln. PLN lub równowartości tej kwoty

Pytanie 9:

Ze względu na duży zakres robót i umieszczenie dokumentacji sanitarnej garażu na stronie www Zamawiającego w dniu 23.01.2013r., zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert o dodatkowy czas 14 dni, potrzebny na dokładne zapoznanie się z dokumentacją projektową i prawidłowe przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu otwarcia ofert dotyczących w/w przetargu z dnia 07.02.2013r. na 14.02.2013 r.

- termin składania ofert 14.02.2013r. do godz. 11.30
- termin otwarcia ofert 14.02.2013r. o godz. 12.00.

Pytanie 10:

Proszę o udostępnienie kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej dotyczącej przejścia podziemnego. W udostępnionej na stronie inwestora dokumentacji budowlanej brakuje zestawienia prefabrykatów tj. rys nr W2220-PW-050-0 (na ten rysunek powołuje się osoba sporządzająca przedmiar do kosztorysu inwestorskiego.)

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej rysunek nr W220-PW-050-0.

Pytanie 11:

Zwracamy się z prośbą o obniżenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które zobowiązany jest wnieść oferent, z 10 % ceny całkowitej w ofercie na 5 % ceny całkowitej w ofercie. Żądanie tak wysokiego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – maksymalnego dopuszczalnego zapisami ustawy pzp, spowoduje niewątpliwie znaczny wzrost ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymóg wniesienia 10% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 12:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej, zapisanych w formacie ATH.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje przedmiarami robót w formacie pdf. Zamawiający nie posiada pełnego zakresu robót w formacie .ath oraz nie posiada praw autorskich do udostępniania kosztorysów nakładczych w wersji edytowanej.

Przypomina się wykonawcom o wyłącznie informacyjnym zakresie robót zawartych w przedmiarach.

Pytanie 12:

Dot. Wzoru umowy, § 16: wnosimy o zmianę każdorazowo terminu „opóźnienie” na „zwłoka”. Przy obecnym kształcie zapisów Wykonawca odpowiada za czynniki od siebie niezależne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisu § 16 wzoru umowy.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty harmonogramu-rzeczowo-finansowego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie należy dołączać do oferty harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Pytanie 14:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia ofert o min. 7 dni. Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej stwierdzamy, że zakres zamówienia jest obszerny i skomplikowany, a wiele kwestii technicznych wymaga dokładnego przestudiowania rozwiązań w porozumieniu z firmami specjalistycznymi. Firmy te również w tak krótkim terminie, jaki nałożył na Wykonawców Zamawiający, nie są w stanie przygotować stosownych analiz i wycen. Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym Wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu otwarcia ofert dotyczących w/w przetargu z dnia 07.02.2013r. na 14.02.2013 r.

- termin składania ofert 14.02.2013r. do godz. 11.30
- termin otwarcia ofert 14.02.2013r. o godz. 12.00.

Pytanie 15:

Jako uczestnik postępowania przetargowego dla w/w zamówienia zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 28.02.2013r. Z uwagi na bardzo obszerny zakres przedmiotowego postępowania oraz konieczność przygotowania kosztorysów ofertowych.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu otwarcia ofert dotyczących w/w przetargu z dnia 07.02.2013r. na 14.02.2013 r.

- termin składania ofert 14.02.2013r. do godz. 11.30
- termin otwarcia ofert 14.02.2013r. o godz. 12.00.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający uzna jako potwierdzenie spełnienia warunków wiedzy doświadczenia w zakresie robót drogowych wykazanie się przez Wykonawcę wykonaniem jednej roboty budowlanej polegającej na rozbudowie nawierzchni drogi wojewódzkiej o wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto, nawierzchni asfaltowej o łącznej powierzchni co najmniej 8 000 m² oraz nawierzchni z kostki brukowej o łącznej powierzchni co najmniej 4000 m² (w załączeniu referencje) ?

Odpowiedź:

Dla udokumentowania spełnienia wymaganego warunku udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, *Wybudowania, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, dróg o łącznej długości minimum 2000 mb i o łącznej wartości brutto minimum 8 mln. PLN lub równowartości tej*

kwoty oraz nawierzchni asfaltowej o łącznej powierzchni co najmniej 8000m² oraz nawierzchni z kostki brukowej o łącznej powierzchni co najmniej 4000m²

Zamawiający żąda:

- wykazu wybudowanych dróg i nawierzchni z kostki brukowej i asfaltowej, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (załącznik Nr 6) gdzie zapisana jest treść wymagań, tj. długość drogi w mb, powierzchnia wybudowanych nawierzchni asfaltowych w m², powierzchnia wybudowanych nawierzchni z kostki brukowej w m² oraz wartość brutto wybudowanej drogi w PLN **wraz z dokumentem potwierdzającym, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.**

Pytanie 17:

Ze względu na krótki okres przygotowania oferty prosimy o przekazanie przedmiarów (rd) oraz projektu budowlanego (dwg) w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje przedmiarami robót w formacie pdf. Zamawiający nie posiada pełnego zakresu robót w formacie .ath oraz nie posiada praw autorskich do udostępniania dokumentacji projektowej w wersji edytowanej.

Pytanie 18:

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia oraz brak możliwości przeprowadzenia rzetelnej wizji lokalnej z powodu zalegającego śniegu, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert. Umożliwi to precyzyjną wycenę oraz uniknięcie sporów na etapie realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu otwarcia ofert dotyczących w/w przetargu z dnia 07.02.2013r. na 14.02.2013 r.

- termin składania ofert 14.02.2013r. do godz. 11.30

- termin otwarcia ofert 14.02.2013r. o godz. 12.00.

Pytanie 19:

Dotyczy „Załącznik nr 40 PRZEJSCIE” przedmiar robót „plik „przedmiar- przejście roboty drogowe” - prosimy o korektę pomyłki w ilości poz. 7 oraz poz. 23 wynikającej z błędu w obliczeniach.

Odpowiedź:

Proszę o przyjęcie rzeczywistej ilości na podstawie projektu. Przedmiar robót jest dokumentem informacyjnym.

Pytanie 20:

Prosimy o udostępnienie rysunków z załącznika nr 24 GARAZ- br drogowa. Pliki udostępnione na stronie Zamawiającego są uszkodzone i nie można ich otworzyć.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza rysunki nr D1, D1-org, D2, D3, D4.

Pytanie 21:

Prosimy o informacje, czy przed wyjściami z obiektu kanalizacji deszczowej i sanitarnej należy (w odległości 1m od ściany zewnętrznej) zainstalować czyszczaki posadzkowe?

Odpowiedź:

Tak należy zainstalować czyszczaki posadzkowe.

Zamawiający dokonał zmiany terminu otwarcia ofert w treści ogłoszenia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nr 2013/S 014-018967 w dniu 19/01/2013r. przekazując w dniu 28/01/2013 r. *Ogłoszenie dodatkowych informacji, informacje o niekompletnej procedurze lub sprostowanie* nr ID:2013-013825 do opublikowania w

Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

W związku z powyższym termin otwarcia ofert dotyczących w/w przetargu zmieniono z 07.02.2013r. na dzień 14.02.2013 r.

- termin składania ofert 14.02.2013r. do godz. 11.30

- termin otwarcia ofert 14.02.2013r. o godz. 12.00.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. z dniem 14.02.2013r.

Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.

W załączeniu:

- nowy formularz oferty (załącznik Nr 1 do SIWZ)
- rysunek nr W220-PW-050-0,
- rysunki nr D1, D1-org, D2, D3, D4

**Prezydent Miasta
mgr Roman Smogorzewski**