

SPCEYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa przedmiotu zamówienia nadana przez zamawiającego:

Dla projektu „Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze oraz parkingiem podziemnym wraz z infrastruktura towarzysząca Osiedla Piaski w Legionowie

Adres obiektu budowlanego:

Legionów al. 1 Dywizji Zmechanizowanej dz 1/30 obr 63

Przedmiot i zakres robót budowlanych- nazwy i kody CPV:

45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 – roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315000-8 – instalowanie urządzeń ogrzewania elektrycznego i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

31682000-0 – wyroby elektryczne

31681300-6 – obwody elektryczne

312131210-8- tablice i skrzynki bezpiecznikowe

31211100-9- tablice do aparatury elektrycznej

31213100-3 – rozdzielnie elektryczne

31320000-5- kable energetyczne

31321210-7 – kable niskiego napięcia

31527200-8- oświetlenie zewnętrzne

Zamawiający:

Gmina Miejska Legionowo

Urząd Miasta Legionowo

ul. Marszałka Piłsudskiego 41

05-120 Legionowo

Spis zawartości:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.
6. DOKUMENTACJA BUDOWY.
7. ODBIÓR ROBÓT.
8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.
9. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Autor opracowania:

mgr inż. Sławomir Wochniak UPR nr 147/01/WL

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT **BUDOWLANYCH**

1. CZESC OGÓLNA

1.1. Nazwa przedmiotu zamówienia nadana przez zamawiającego

Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze oraz parkingiem podziemnym wraz z infrastruktura towarzysząca Osiedla Piaski w Legionowie

Specyfikacja ta stanowi opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych instalacji elektrycznych

Niniejsza specyfikacja dotyczy prowadzenia robót budowlanych instalacji elektrycznych związanych budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz parkingiem podziemnym wraz z infrastruktura towarzysząca w Legionowie Al. ! Dywizji Zmechanizowanej dz nr ew 1/30 obr 63

1.2.1. Zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji elektrycznych

Zakres warunków technicznych wykonania i odbioru obejmuje wymagania dotyczące budowy i odbioru instalacji elektrycznych

W niniejszym opracowaniu uwzględniono wymagania ujęte w normach państwowych i branżowych (PN i BN) oraz międzynarodowych, w świadectwach o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

Opracowanie to nie wyczerpuje wszystkich zagadnień szczegółowych, wynikających ze specyfiki wymagań danego producenta urządzeń. Dlatego też, w przypadku wybrania elementów (rozdzielni, kabli i przewodów oraz aparatów zabezpieczających, opraw oświetleniowych) konkretnego producenta, należy zawsze zadac informacji o szczególnych

(ekstremalnych) własnościach i wymaganiach dotyczących tych wyrobów i warunkach ich montażu. Jeśli wymagania producentów są bardziej rygorystyczne niż podane w niniejszym opracowaniu, należy stosować wymagania ostrzejsze.

Zakres robót budowlanych:

- montaż nowych rozdzielni
- montaż aparatów elektrycznych w rozdzielniach
- montaż przewodów
- montaż gniazd i wyłączników
- montaż linii kablowych
- demontaż i montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych na słupach oświetleniowych
- montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych
- pomiary kontrolne obwodów elektrycznych i parametrów oświetlenia

1.2.2. Okreslenia podstawowe

Instalacja elektryczna – układ połączonych przewodów elektrycznych ułożonych w tynku, na tynkowo lub w rurach osłonowych zabezpieczonych aparatami o stosownych parametrach

Napiecie zasilające – napięcie z jakim zasilane są poszczególne obwody.

Przewody – przewody instalacji elektrycznych na napięcie do 750V.

Kable – kable instalacji elektrycznych na napięcie 1kV.

Instalacja oświetleniowa – zespół urządzeń (przewody wyłączniki oraz oprawy i źródła oświetleniowe) zapewniające oświetlenie wnętrza budynku

Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego – służy uzyskaniu oświetlenia w przypadku zaniku napięcia zasilającego obwody oświetleniowe oraz wskazuje drogę ewakuacji z pomieszczeń oświetlając jednocześnie drogę ewakuacyjną

Instalacja gniazd – całość instalacji (gniazda i przewody oraz zabezpieczenia obwodów) mających na celu zapewnienie zasilania dla urządzeń elektrycznych. Do instalacji tej zalicza się także instalacja zasilająca technologie

1.2.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Przed przystąpieniem do prac należy opracować i uzgodnić z inwestorem harmonogram uwzględniający etapowanie robót w celu uniknięcia dezorganizacji pracy.

1.3. Informacje o terenie budowy

Miejsce wykonywania prac zlokalizowane na terenie Osiedla Piaski w Legionowie

Al. 1 Dywizji Zmechanizowanej dz 1/30 obr 63

1.3.1. Przekazanie miejsca wykonywania robót

Zamawiający w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych protokolarnie przekaze Wykonawcy miejsce wykonania robót. Wykonawca nie będzie wykorzystywał miejsca wykonywania robót do innych celów niż prace wynikające z umowy o wykonanie robót budowlanych.

1.3.2. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót wraz z bezpośrednim sąsiedztwem oraz zgromadzonych na nim materiałów przed dostępem osób trzecich w całym okresie trwania prac – do momentu zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie – jest częścią wynagrodzenia Wykonawcy.

1.3.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie szkody spowodowane przez jego działania w tym wyrządzone osobom trzecim.

1.3.4. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia prac obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania prac Wykonawca będzie podejmował niezbędne działania w celu zapewnienia ochrony środowiska na terenie miejsca wykonywania prac, oraz ograniczał w stopniu maksymalnym działania uciążliwe dla pracowników oraz osób trzecich w szczególności wynikające ze skażenia, hałasu.

1.3.5. Gospodarka odpadami

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pozbywać się w sposób legalny wszelkich odpadów wytworzonych w toku prac. Wykonawca zapewni dla swoich potrzeb kontener na odpady i śmieci, który będzie regularnie opróżniał na swój koszt.

1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji prac przez personel Wykonawcy.

1.3.7. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Materiały nieodpowiadające ww. wymaganiom zostaną przez Wykonawcę usunięte z miejsca wykonywania prac. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Prace wykonane z zastosowaniem niezaakceptowanych materiałów, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje poniesie Zamawiający.

1.3.8. Zaplecze budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania dla swoich potrzeb zaplecza socjalnego zgodnie z przepisami ochrony ppoż., PIP, Sanepid i BHP. W zakresie prac wykonawcy wchodzi utrzymanie czystości w obrębie samego zaplecza.

1.4. Okreslenia podstawowe

Okreslenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi normami wymienionymi w dalszej części powyższej specyfikacji technicznej.

1.5. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną – nazwy i kody

45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 – roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315000-8 – instalowanie urządzeń ogrzewania elektrycznego i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

31682000-0 – wyroby elektryczne

31681300-6 – obwody elektryczne

31211100-9 – tablice do aparatury elektrycznej

31213100-3 – rozdzielnie elektryczne

31320000-5- kable energetyczne

31320000-5- kable energetyczne

31321210-7 – kable niskiego napiecia

31527200-8- oswietlenie zewnetrzne

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁASCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Przy wykonywaniu prac należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanie prac zgodnie z wymogami sztuki budowlanej oraz spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

Przewidziane do zastosowania wyroby budowlane powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dziennik Ustaw z 2004r Nr 92, poz. 881 oraz z 2009r. Nr 18, poz. 97 oraz 2010r. Nr 114, poz. 760)

UWAGA:

Wszelkie wskazanie w przedmiarach nazwy wyrobów należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przy wykonaniu prac innych – równoważnych materiałów z zastrzeżeniem, że nie odbiegają one jakością i standardem od wskazanych w przedmiarach.

Zamawiający dopuszcza do użycia tylko te wyroby budowlane, które posiadają:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, lub
- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentacji technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności a Polska Norma lub aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

W przypadku wyrobów budowlanych, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda dostarczona partia musi posiadać dokumenty, potwierdzające w sposób jednoznaczny spełnienie w/w wymagań.

Przed wybudowaniem jakichkolwiek materiałów wykonawca przedstawi zamawiającemu kopie dokumentów, o których mowa wyżej oraz próbki do zatwierdzenia przez zamawiającego. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie kolejne partie materiałów z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie miejsca wykonywania robót i uzgodnione z zamawiającym lub poza miejscem wykonywania robót.

Wykonawca w przypadku uszkodzenia mienia osób trzecich zobowiązany jest do naprawienia powstałej szkody

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZETU I MASZYN

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej specyfikacji, wskazaniach zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt musi spełniać wymagania wynikające z norm dotyczących ochrony środowiska i przepisów dotyczących jego użytkowania potwierdzone dokumentami dopuszczającymi go do użytkowania.

Wykonawca na zadanie dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie spełniające w/w warunków nie zostaną przez zamawiającego dopuszczone do wykonywania prac.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca zapewni by:

- - aparaty zabezpieczające, tablice, oprawy oraz inny osprzęt były zabezpieczone podczas przewożenia przed uszkodzeniem mechanicznym oraz przed zamoknięciem
- - nie dopuszczać do zrzucania elementów podczas rozładunku,
- - niedopuszczalne jest „wleczenie” po podłożu po podłożu oraz podczas ich montażu,
- - materiały transportować zgodnie z przepisami BHP.

-

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Podstawa wykonania robót

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie następujących dokumentacji:

- przedmiarów robót,
- niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Uzgodnienia z Inwestorem

5.2. Dokumentacja

Dokumentacja, która Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu Umowy zawierać będzie:

- przedmiary robót,
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Dokumentację projektową

5.3. Zgodność Robót ze Specyfikacją Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca w przypadku wykrycia błędów lub opuszczeń w dostarczonej Dokumentacji (Specyfikacja Techniczna i przedmiary robót), powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który zleci odpowiedzialnej osobie wykonanie odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty muszą być zgodne z ww. Dokumentacją.

Dane określone w niniejszej specyfikacji są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub jakość robót nie będą w pełni zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji, muszą być niezwłocznie zastąpione innymi, a wadliwe wykonane roboty poprawione. Związane z tym koszty obciążają Wykonawcę.

5.4. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z:

- umową,
- obowiązującymi przepisami prawa,
- sztuką budowlaną
- poleceniami Zamawiającego

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montazowych” wyd. ARKADY, Warszawa 1990.

Decyzje Zamawiajacego dotyczace akceptacji lub odrzucenia materialów i elementów robót beda oparte na wymaganiach sformulowanych w umowie i niniejszej specyfikacji a takze w obowiazujacych normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiajacy uwzgledni wyniki badan materialów, doswiadczenia z przeszlosci, wyniki badan naukowych oraz inne czynniki wplywajace na rozwazana kwestie. Polecenia Zamawiajacego beda wykonywane nie później niz w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawce, pod grozba zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.4.1. Prace przygotowawcze

Przed przystapieniem do budowy, wykonawca powinien przede wszystkim:

- wyznaczyc miejsca składowania materialów, miejsca budowy, wzglednie ustawienia prowizorycznych pomieszczen socjalnych, magazynowych i biurowych,
- plac budowy powinien byc ponadto ogrodzony i odpowiednio zabezpieczony, zgodnie z ogólnymi wymaganiami wynikajacymi z przepisów.

5.4.2. Pomocnicze prace przy montazu instalacji elektrycznych

Pomocnicze prace przy demontazu starych oraz montazu nowych instalacji elektrycznych wykonywac zgodnie ze specyfikacja dotyczaca czesci elektrycznej.

5.5. Montaz

5.5.1. Montaz tablicy

Tablica powinna byc zlokalizowana zgodnie z dokumentacja budowlana instalacji elektrycznych w miejscu wskazanym w dokumentacji. Tablice ta wykonac jako wnekowa lub natynkowa. Zwrócic szczególna uwage na jej usytuowanie wzgledem innych sieci

5.5.2. Oznaczenia obwodów

Obwody z tablicach nalezy opisac podajac numer obwodu oraz jego nazwe – opis nalezy umiescic na aparatach (nr obwodu) oraz na drzwiczkach (na ich wewnetrznej stronie) Układane kabel elektroenergetyczne wzdłuż całej trasy powinny posiadac trwale oznaczenie zawierajace nazwe kabla nr obwodu lub informacje dotyczaca tzw relacji

5.5.3. Montaz opraw oswietleniowych

Wskazane w dokumentacji oprawy nalezy montowac stropu przy pomocy kolków rozporowych lub w przypadku stosowania sufitów gk lub 60x60 w sufitach podwieszanych Podczas montazu nalezy zwrócic szczególna uwage na poprawne rozmieszczenie opraw oraz chronic oprawy i źródła swiatla przed uszkodzeniami

5.5.4. Montaż instalacji odgromowej

Instalacje odgromowa w postaci blachy należy trwale połączyć ze zwodami odprowadzającymi – zwody pionowe wykonanych z drutu FeZn Ø 8 a następnie poprzez złącza kontrolne z uziomem otokowym. Uziom otokowy układać z bednarki FeZN 25x4 w odległości co najmniej 1m od ścian budynku na głębokości 0,6m. Dopuszcza się układanie zwodów odprowadzających pod ociepleniem pod warunkiem zastosowania rur osłonowych grubościennych przeznaczonych do tego celu i posiadające odpowiednie certyfikaty

5.5.5. Układanie kabli oraz rur teletechnicznych

Po wcześniejszym wytyczeniu tras przez geodetę należy wykonać wykop pod poszczególne instalacje a następnie zgodnie z projektem branżowym przystąpić do układania kabli oraz rur teletechnicznych. Roboty zakrywkowe przez zasypaniem zgłosić do odbioru do inwestora

5.5.6. Montaż słupów oświetleniowych

Słup oświetleniowe należy montować na wcześniej wykonanym fundamencie. W trakcie prac należy zadbać o to by w trakcie montażu nie zostały one uszkodzone. Zachować należy także zasady BHP

5.6 Kontrola i badania jakości robót

5.6.1. Zakres badań odbiorczych

Szczegółowy zakres badań odbiorczych powinien zostać ustalony w umowie pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą

Po przeprowadzeniu badań powinien być sporządzony protokół zawierający wyniki badań. Jeżeli wynik badania był negatywny, w protokole należy określić termin w którym instalacja powinna być przedstawiona do ponownych badań.

Badania powinny dotyczyć

- pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- pomiar izolacji przewodów
- pomiar ciągłości obwodów
- badanie wyłączników różnicowo prądowych
- pomiary natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- pomiary przeciwpożarowego wyłącznika prądu
- pomiary instalacji odgromowej i uziemienia

6. DOKUMENTACJA BUDOWY

6.1. Dziennik budowy

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik, budowy, który musi znajdować się na budowie u kierownika budowy

6.2. Rejestr obmiarów

Inwestor może wymagać od Wykonawcy prowadzenia rejestru obmiarów prac celem weryfikacji ich z pozycjami zamieszczonymi w kosztorysach

6.3. Dokumenty laboratoryjne

Atest, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, stanowią załącznik do odbioru robót. W toku realizacji robót powinny być udostępnione na każde życzenie zamawiającego.

6.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych wyżej następujące dokumenty:

- Protokoły przekazania miejsca wykonywania robót
- Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne
- Protokoły odbioru robót
- Protokoły narad i ustaleń

6.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane w miejscu wykonywania robót i odpowiednio zabezpieczone. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi końcowemu.

7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Przedstawiciele inwestora dokonywać będą na bieżąco odbioru robót zanikowych i dopiero po ich akceptacji Wykonawca będzie mógł przystąpić do kontynuowania prac. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać o konieczności weryfikacji prac przynajmniej z jednodniowym wyprzedzeniem. W przypadku zakrycia prac przed akceptacją przedstawicieli inwestora Wykonawca musi się liczyć z konsekwencją wykonania odkrywek na własny koszt

7.2. Odbiór końcowy robót

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę zgłoszeniem pisemnym w terminie ustalonym w umowie od zakończenia robót bezzwłocznie przekazanym Zamawiającemu. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego z udziałem wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją i niniejszą specyfikacją. W przypadku stwierdzenia, iż jakość robót odbiega od wymagań Zamawiającego komisja przerwie swoje czynności i wyznaczy termin usunięcia usterek.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją i niniejszą specyfikacją i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja określi stopień zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych.

7.2.1. Dokumenty do odbioru końcowego

1. Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
2. Wykonawca przedłoży zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru: – atesty, aprobaty, dopuszczenia na wbudowane materiały, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z niniejszą specyfikacją, rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót uzupełniających.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zadania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwe.
4. W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

5. Wszystkie zarządzone przez komisje roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawa do wystawiania faktury będzie protokół odbioru końcowego.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- PN-IEC 60364- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN-IEC 61024 – „Ochrona obiektów budowlanych”
- PN-EN 12464 – Światło i oświetlenie”
- PN-EN 1838 – „Oświetlenie awaryjne”
- PN-EN 62305- „Instalacje odgromowe”
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montazowych”
tom 1 – Budownictwo ogólne, wyd. Arkady 1989r.

Zeszyt ITB 2004r – „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych .