

Nr IZDK-505-216a/2015/EB

Warszawa, dn. 21.09.2015 r.

**Gmina Miejska Legionowo
Urząd Miasta Legionowo
ul. Piłsudskiego 41
05-120 Legionowo**

Dotyczy: planowanej budowy garażu wielopoziomowego na części działki o nr 3/26 obręb 63 w Legionowie, w ramach budowy Centrum Komunikacyjnego – przy linii kolejowej nr 9 Warszawa – Gdańsk, na wys. km. 25,150-25,375, od strony toru nr 4 st. Legionowo

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.07.2015 r. pełnomocnika inwestora p. Zenona Zabagło (firma Atelier Zetta) w w/w sprawie, PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie

U Z G A D N I A

lokalizację omawianego garażu na następujących warunkach:

1. W przedstawionej lokalizacji garażu przebiega linia światłowodowa PKP PLK S.A. (na załączniku mapowym zaznaczona kolorem czerwonym). Informujemy, że na przebudowę światłowodu należy uzyskać zgodę naszej Centrali - Biura Automatyki i Telekomunikacji (03-734 Warszawa, ul. Targowa 74). Realizacja omawianej inwestycji będzie wymagała sporządzenia projektu przebudowy istniejącej infrastruktury poza teren garażu.
2. W rejonie wjazdu do projektowanego garażu, od strony ul. Piłsudskiego, przebiega linia nN zasilająca (zaznaczona na załączniku mapowym kolorem pomarańczowym) budynek zaplecza technicznego (schronisko automatyki) – należy to uwzględnić przy wyborze technologii wykonywania robót budowy garażu.
3. **Na usytuowanie projektowanego garażu** w przedstawionej lokalizacji **inwestor winien uzyskać odstąpienie** od warunków art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. U. z 2013 poz. 1594), w związku z niezachowaniem wymaganych odległości. Zgody na odstąpienie udziela bądź odmawia właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej.
Zdaniem naszego Zakładu, parking/garaż jest budowlą, która ułatwia obsługę przewozu osób (nie mamy nic przeciwko powstawaniu takich inwestycji), jednak nie uważamy, że jest to budowla niezbędna do dokonywania przewozu osób. W związku z tym, parking/garaż nie powinien być usytuowany na terenach kolejowych, jak również w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru, przede wszystkim ze względów bezpieczeństwa - jeżeli nie spełnia wymogów art. 53 ust. 2 w/w ustawy, inwestor powinien uzyskać odstąpienie od w/w wymogów ustawy o transporcie kolejowym.
W pierwotnej wersji powstającego Centrum Komunikacyjnego w Legionowie, w miejscu planowanego garażu miał powstać parking naziemny, którego lokalizację Zakład nasz uzgodnił również pod warunkiem uzyskania odstąpienia.
4. Odprowadzanie wód opadowych z terenu omawianej inwestycji nie może być skierowane na teren kolejowy ani do kolejowych urządzeń odwadniających.
5. Projekty przebudowy kolidującej infrastruktury, wykonane przy wykorzystaniu aktualnych map zgodnych z zasobami PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami –

Wydziału Geodezji w Warszawie podlega uzgodnieniu w PKP PLK S.A. Zakładzie Linii Kolejowych w Warszawie.

6. Wszelkie kolizje zostaną usunięte zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, rozporządzeniami, staraniem i na koszt inwestora.
7. Należy również przedstawić do zaopiniowania technologię wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie czynnej linii kolejowej.
Roboty ziemne w sąsiedztwie linii kolejowej nie mogą spowodować naruszenia stateczności gruntu w tym rejonie oraz naruszenia elementów infrastruktury kolejowej, jak również zdewastowania i zaśmiecania terenu kolejowego.
Budowa przedmiotowej inwestycji nie może wpłynąć na pogorszenie warunków technicznych i eksploatacyjnych infrastruktury kolejowej.
8. Odpowiedzialność z tytułu następstw ewentualnych nieszczęśliwych wypadków, zdarzeń związanych z funkcjonowaniem przedmiotowego garażu w bardzo bliskim sąsiedztwie z terenami linii kolejowej, leży całkowicie po stronie inwestora budowy garażu.

Niniejsza opinia nie zwalnia jednostki projektowania od odpowiedzialności za sporządzony projekt. Za poprawność rozwiązań technicznych oraz zgodność z przepisami odpowiada jednostka projektowania.

Termin ważności wyrażonej zgody upływa z dniem 30 września 2017 r.

Za wydanie niniejszego uzgodnienia zostanie pobrana opłata wg. Cennika obowiązującego na terenie naszego Zakładu

DYREKTOR

Mirosław Łoziński

Do wiadomości:

1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. TK Telekom Sp. z o.o. w Warszawie
3. PKP Energetyka S.A. Zakład Mazowiecki w Warszawie
4. PKP Utrzymanie Sp. z o.o.
5. Sekcja Eksploatacji Warszawa Wschód
6. Dział Ekonomiczny w/m

Opracowała:

Ewa Bakalarska, nr tel/fax (22) 473 37 64
e-mail: ewa.bakalarska@plk-sa.pl

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427,
REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 15 838 553 000,00 zł