

GK.152.1.2024

Pan (...)
osoba reprezentująca grupę
mieszkańców
ulicy Klonowej w Legionowie

dotyczy: petycji obywatelskiej dotyczącej drogi gminnej - ulicy Klonowej
w Legionowie

W odpowiedzi na Państwa petycję obywatelską dotyczącą drogi gminnej – ulicy Klonowej w Legionowie informuję, że w omawianym przypadku przedmiotowa droga publiczna stanowi drogę gruntową wzniesioną bez użycia wyrobów budowlanych, nie posiada urządzonej jezdni, odwodnienia ani żadnych innych urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, tak więc nie spełnia ona obecnie warunków kwalifikujących ją jako budowlę czyli obiekt budowlany zdefiniowanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), zwanym dalej ustawą Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane do budowli zalicza się każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury. W powołanym przepisie wymieniono obiekty liniowe (m.in. drogi) jako jeden z rodzajów budowli.

W doktrynie i orzecznictwie utrwalony jest pogląd, że drogami w rozumieniu wskazanego powyżej przepisu są nie tylko drogi publiczne uregulowane w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 260) lecz wszystkie drogi służące do ruchu pojazdów i pieszych. Wykładnia funkcjonalna nakazuje jednakże rozumieć drogę jako budowlę tylko wówczas gdy stanowi ona wytyczoną trasę posiadającą urządzenia czy też instalacje, które zapewniałyby całość techniczno-użytkową obiektu.

Należy przy tym zauważyć, iż drogi gruntowe na mocy przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) stały się drogami publicznymi, bez konieczności spełniania jakichkolwiek wymagań technicznych, które obecnie obowiązują.

Zaznaczyć również należy, że wybudowanie kontrolowanej drogi gruntowej

w miejscu przebiegu obecnej drogi gruntowej wzniesionej bez użycia wyrobów budowlanych, powinno być poprzedzone uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, bowiem zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W zakresie wszelkich zabiegów wykonywanych na ulicy Klonowej w Legionowie prace nie polegały na utwardzeniu drogi (wybudowaniu obiektu) a jedynie na bieżących pracach utrzymaniowych mających na celu zapewnienie przejezdności drogi.

Zgodnie z Państwa oczekiwaniami w zakresie budowy drogi - ulicy Klonowej w Legionowie zawnioskujemy o uwzględnienie w preliminarzu na przyszły rok zadania w zakresie projektu i budowy ulicy Klonowej w Legionowie.

Bardzo proszę o przekazanie powyższych informacji wszystkim zainteresowanym osobom.

Zastępca Prezydenta Miasta
Marek Pawlak