

Przebiegła
16.10.2024

PP
15.10.2024

[Signature]

**ZŁOŻONO
OSOBIŚCIE**

Legionowo, 14.10.2024 r.

Inicjator petycji Mieszkańców:

Urząd Miasta Legionowo



50996/2024, 2024-10-14
Wójcik Agnieszka, [WK]

Szanowny Pan Bogdan Kielbański
Prezydent Miasta Legionowo
Urząd Miasta Legionowo

Szanowny Pan Ryszard Brański
Przewodniczący Rady Miasta
Rada Miasta Legionowo

Petycja

pt. „Umiarkowana zabudowa w Centrum Miasta Legionowo”

12 BB

Szanowny Panie Prezydencie, Szanowny Panie Przewodniczący i Szanowni Radni Rady Miasta Legionowo.

W związku z rozpoczęciem przez władze miasta konsultacji społecznych dotyczących przygotowania znowelizowanego planu zagospodarowania przestrzennego Legionowa zwracamy się do Pana/Państwa z petycją dotyczącą zachowania i utrzymania aktualnego charakteru zabudowy obszaru „Śródmieścia” naszego miasta, Szczególnie chodzi nam o teren tzw. Rynku i sąsiednich kwartałów czyli obszar ograniczony ulicami Kopernika, Słowackiego, Reymonta i alei Trzeciego Maja. Obecny charakter istniejącej na tym obszarze zabudowy został ukształtowany przez obiekty powstałe w okresie przedwojennym oraz przez szereg lat powojennych. Wybudowane w latach dziewięćdziesiątych nowe budynki otaczające Rynek zaprojektowane zostały z zachowaniem charakteru tradycyjnych kamienic miejskich i doskonale wkomponowały się w istniejącą zabudowę.

Znowelizowany w roku 2021 r, plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Legionowa (Uchwała Rady Miasta Legionowo Nr.XXXII/479/2021) pozwala na realizację obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych o wysokości aż do 16,00 m. W obrębie okolicznych ulic nie występuje tak wysoka zabudowa i naszym zdaniem nie jest ona niezbędnie konieczna w naszej okolicy. Wcześniej wysokość ta była ograniczona i obecnie najwyższa wysokość budynków istniejących wynosi 12,00m

Powierzchnia biologicznie czynna każdej działki, na której może zostać zrealizowana nowa inwestycja w przypadku zabudowy wielorodzinnej – 10% niestety wpisuje się doskonale w niechlubne trendy współczesnej zabudowy miejskiej. Wcześniej obowiązujący warunek aby powierzchnia biologicznie czynna stanowiła nie mniej niż 25% powierzchni działki stwarzała możliwość utrzymania harmonii pomiędzy nowymi budynkami i otaczającą je powierzchnią zieloną. Realizacja kolejnych, jeszcze

będzie kompletne „zakorkowanie” przestrzeni w centralnych obszarach miasta. Komfort życia mieszkańców zdecydowanie się przez to obniży. Wnioskujemy aby ten wskaźnik podniesiony został do wartości 30%.

Postulujemy również o zmianę zapisu o tzw. zabudowie śródmiejskiej, która umożliwi na w/w obszarze skrócenie odległości dotyczących nasłonecznienia i przesłaniania budynków o 50%, co w przypadku bliskiego sąsiedztwa wysokiego obiektu z niższymi budynkami, zwłaszcza zabudową jednorodzinną, powoduje nieproporcjonalnie duże zacinienie i w związku z tym zdecydowanie obniża komfort życia właścicieli takiej nieruchomości jak również jej wartość rynkową.

Postulujemy o zmianę wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla naszej okolicy na taką aby nie następowało dalsze dogęszczanie powierzchni mieszkaniowej, zwłaszcza w przypadku budynków wielorodzinnych.

Wraz ze wzrostem liczby mieszkańców Legionowa oraz ich zmotoryzowaniem od co najmniej dekady w centrum Legionowa obserwuje się coraz większe zagęszczenie przejeżdżających i parkujących pojazdów, Nowe inwestycje budowlane realizowane w centrum powodują zwiększenie liczby mieszkańców przy zmniejszającej się równocześnie powierzchni, która może być wykorzystana do parkowania samochodów. Chodniki naszych ulic są permanentnie zastawione przez parkujące pojazdy.

Biorąc pod uwagę przedstawione powyżej argumenty zwracamy się do Pana/Państwa o poparcie naszej inicjatywy i podjęcie działań, które zahamują proces zagęszczania zabudowy i uniemożliwią dalszy proces zabudowy centrum Legionowa obiektami wielkogabarytowymi, które zaburzają panoramę naszego miasta.

Zharmonizowana zabudowa centrum Legionowa uwzględniająca zachowanie szczególnego charakteru tego miejsca przy jednoczesnym rozwoju obszarów zielonych jest dla mieszkańców kwestią zasadniczą, gdyż oddziałuje na ich samopoczucie i trwałość więzów z miastem. Wierzymy, że również dla Pana/Państwa jako mieszkańca/mieszkańców Legionowa, który/którzy w życiu społecznym naszego miasta uczestniczy/uczestniczą i działa/działają od wielu lat dla naszego wspólnego Legionowa. Licząc na Pana/Państwa wsparcie w tak ważnej dla nas sprawie, prosimy o pozytywne rozpatrzenia prośby dotyczącej zmian prawnych na rzecz umiarkowanej zabudowy w centrum miasta Legionowo.

Z poważaniem.

Lista wsparcia petycji przez Mieszkańców.