

Pytania Firmy **WRM-BUD**

Pytanie 1.

W projekcie umowy w §3. *Zakres obowiązków zleceniobiorcy* - pkt.3, ppkt. 14) istnieje zapis, iż obowiązkiem inspektora nadzoru inwestorskiego będzie: „sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub zaniechane celem zatwierdzenia ich przez ZLECENIODAWCĘ, wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego na roboty dodatkowe, zamienne lub zaniechane.” oraz zapis: ppkt. 15) „prowadzenie rozliczeń budowy, sprawdzanie kosztorysów ofertowych WYKONAWCY (roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe)”. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie wykonuje powyższych zadań, ale je sprawdza i opiniuje.

Odpowiedź

Urząd Miasta Legionowo ogłosił przetarg na pełnienie dwubranżowego nadzoru inwestorskiego nad przebudową ulicy ul. J. Sowińskiego (odc. od ul. Wysockiego do Ronda marsz. Józefa Piłsudskiego) i ul. marsz. Józefa Piłsudskiego (odc. od ul. Wysockiego do Ronda marsz. Józefa Piłsudskiego) w Legionowie wraz z przebudową ronda. Nie ma konieczności aby czynności wymienione w pytaniu wykonywał inspektor nadzoru. Może je wykonywać kompetentna osoba wyznaczona z firmy biorącej udział w nadzorze inwestorskim.

Pytanie 2.

W projekcie umowy w §2. *Termin realizacji przedmiotu umowy* widnieje zapis: „Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ZLECENIOBIORCA będzie pełnił od dnia wprowadzenia wykonawcy na budowę do dnia zakończenia robót podlegających nadzorowi, podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru tych robót i rozliczenia zadania, nie później, jednak nie dłużej niż do końca 2016 r.” Zapis dotyczący terminu realizacji przedmiotu umowy jest nieprecyzyjny – nie pozwala na dokładne oszacowanie ceny ofertowej. Termin realizacji robót budowlanych został określony jednoznacznie w „Warunkach przetargu pisemnego” rozdz. II *Przedmiot przetargu*, pkt. 4 – „Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego nadzorowanego zadania. Termin realizacji robót budowlanych związanych z przebudową ulic określony został na 100 dni kalendarzowych od dnia wprowadzenia wykonawcy na budowę”. Proszę o doprecyzowanie zapisu dotyczącego terminu realizacji przedmiotu umowy oraz w związku z przytoczonymi uwagami o naniesienie poprawek na projekcie umowy.

Odpowiedź

W przypadku przedłużenia się terminu wykonywania zadania przez firmę budowlaną, nadzór inwestorski jest sprawowany w ramach podpisanej umowy bez zwiększenia wynagrodzenia, nie dłużej niż do końca 2016. W interesie nadzoru inwestorskiego jest zatem tak nadzorować budowę, aby została zakończona terminowo.