

PRZEDMIAR DO TERMOMODERNIZACJI KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nazwa obiektu: Komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny.

Adres obiektu: 05-120 Legionowo, ul. Batorego 4

Zamawiający: Gmina Legionowo – Urząd Miasta Legionowo
ul. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo

Autor przedmiaru: Bogdan Winiarek

Zakres robót: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częściową wymianą okien w lokalach mieszkalnych.

Miejscowość, data

Legionowo 2018 roku

Podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Ogólna charakterystyka obiektu str. 1
3. Przedmiar robót str. 2

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest w Legionowie.

Posiada konstrukcję murowaną tradycyjną :

- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i dziurawki gr. 60 i 54 cm.
- stropy Kleina, klatki schodowe żelbetowe monolityczne, stolarka drzwiowa metalowa, okienna drewniana i plastikowa

2. Dane techniczno ekonomiczne budynku:

- budynek cztero kondygnacyjny, trzy kondygnacje naziemne i jedna podziemna
- powierzchnia zabudowy **287,30 m²**
- kubatura **3364,00 m³**

3. Projektowane prace to docieplenie ścian zewnętrznych, stropu nad ostatnim piętrem i stropu II piętra oraz wymiana okien w lokalach mieszkalnych.

- docieplenie ścian zewnętrznych, cokołu
- docieplenie stropu nad ostatnim piętrem i stropu II piętra
- wymiana okien zewnętrznych w kilku lokalach mieszkalnych

Legionowo, maj 2018 roku

PRZEDMIAR ROBÓT – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

| Lp. | | Podstawowa kalkulacja/opis robót | Jedn. | Krot. | Ilość |
|-----------|--------------------------|---|----------------|-------|---------------|
| 1. | Element: | Roboty przygotowawcze | | | |
| 1 | KNR 202/1604/3 (1) | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m, nakłady podstawowe el. płn.-wsch. $8,2*24,75 = 210,37$ el. pld.-wsch. $13,4* 11,55 = 154,77$ el. pld. zach. $8,70*7,74*2+13,57*9,27 = 260,47$ el. płn.-zach. $13,40*11,55 = 154,77$ Razem: 780,38 | m ² | | 780,38 |
| 2 | Kalk. ind. | Czas pracy rusztowań grupa | 480,00 | m-g | 480,00 |
| 3 | NNRNKB 202/1625/1 | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych | m ² | | 780,38 |
| 4 | KNR 1323/1001/1 1 | Zabezpieczenie okien folią el. płn.-wsch. $2,04*4+2,01*3+1,8+2,55+2,24*4+3,23 = 30,73$ el. pld. zach. $2,89*6+3,28*2+2,04*6+2,97+2*2 = 52,08$ Razem: 82,81 | m ² | | 82,81 |
| 2 | | Roboty rozbiórkowe | | | |
| 5 | KNR 401/535/6 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku $24,75-2,45+24,75+2 = 49,05$ | m | | 49,05 |
| 6 | KNR 401/535/4 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku $8,30*2+7,3*3 = 38,50$ | m | | 38,50 |
| 7 | KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $(16,6*2+1,23*4+1,18*8+1,7*2+24,75*4+1,7*8+1,2*8+2,63*2)*0,26 = 46,39$ | m ² | | 46,39 |
| 8 | KNR 4- 010354-05 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. ponad 2 m ² | szt. | | 4 |
| 9 | Kalk. ind | Rozbórka kostki wokół budynku w celu docieplenia cokołu $= 43,50$ | m ² | | 43,50 |
| 3 | | Wymiana stolarki okiennej | | | |
| 10 | KNR 0-19 0930-11 | Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m ² $1,7*1,2*3+1,75*1,75 = 9,18$ | m ² | | 9,18 |
| 4 | | Docieplenie budynku | | | |
| 11 | KNR 0-23 2611-01 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie – ościeża el. płn.-wsch. $(4,58*8+4,63*4+4,7+5,2+2,16*2)*0,26 = 19,68$ el. pld. zach. $(2,1*8+4,6*6+6,14*2+8,05+6,95+2,2*2)*0,26 = 27,74$ Razem: 47,41 | m ² | | 47,41 |
| 12 | KNR 0-23 2611-02 | Przygotowanie powierzchni ścian do docieplenia i gruntowanie podłoża preparatem wzmacniającym ściany el. płn.-wsch. $8,2*24,75 = 210,37$ el. pld.-wsch. $13,4* 11,55 = 154,77$ el. pld. zach. $8,70*7,74*2+13,57*9,27 = 260,47$ el. płn.-zach. $13,40*11,55 = 154,77$ minus otwory okienne el. płn.-wsch. $2,04*4+2,01*3+1,8+2,55+2,24*4+3,23 = -30,73$ el. pld. zach. $2,89*6+3,28*2+2,04*6+2,97+2*2+4,02 = -56,10$ Razem: 693,55 | m ² | | 693,55 |
| 13 | KNR 0-23 | Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian | mb | | 72,60 |

| | | | | | |
|----------|--------------------------|--|----------------|--|--------|
| | 2614-11 | budynków płytami styropianowymi $24,75*2+11,55*2 = 72,60$ | | | |
| 14 | KNR 0-23 2614-02 | Ocieplenie ścian budynku metodą lekką-mokrą, płyty styropian gr. 5 cm cokół $24,75*2+(24,75+11,55*2)*1 = 97,35$ | m ² | | 97,35 |
| 15 | KNR 0-28 2621-06 | Przyklejenie warstwy siatki na płyty styropianowe cokołu 97,35 | m ² | | 97,35 |
| 16 | KNR 0-23 0931-02 | Wyprawa elewacyjna ściany cokołu, tynk silikonowy mozaikowy gr. 2 mm 97,35 | m ² | | 97,35 |
| 17 | KNR 0-23 2614-02 | Ocieplenie ścian budynku metodą lekką-mokrą, płyty styropian gr. 14 cm el. płn.-wsch. $8,2*24,75 = 210,37$ el. pld.-wsch. $13,4*11,55 = 154,77$ el. pld. zach. $8,70*7,74*2+13,57*9,27 = 260,47$ el. płn.-zach. $13,40*11,55 = 154,77$ minus otwory okienne el. płn.-wsch. $2,04*4+2,01*3+1,8+2,55+2,24*4+3,23 = -30,73$ el. pld. zach. $2,89*6+3,28*2+2,04*6+2,97+2*2+4,02 = -56,10$ Razem: 693,55 | m ² | | 693,55 |
| 18 | C 1/104/7 (1) | Wykonanie boni, w styropianie, zaprawa klejowa CT-85 - bonie z listew PCV do boniowania z siatka H=5cm 92,00 | m | | 92,00 |
| 19 | KNR 0-23 2614-08 | Ocieplenie ścian budynku metodą lekką-mokrą, płyty styropian gr. 2 cm do ościeży i nadproży el. płn.-wsch. $(4,58*8+4,63*4+4,7+5,2+2,16*2)*0,40 = 30,27$ el. pld. zach. $(2,1*8+4,6*6+6,14*2+8,05+6,95+2,2*2)*0,40 = 42,67$ Razem: 72,94 | m ² | | 72,94 |
| 20 | KNR 0-28 2621-06 | Przyklejenie warstwy siatki na płyty styropianowe 693,55 | m ² | | 693,55 |
| 21 | KNR 0-28 2621-06 | Przyklejenie warstwy siatki, płyty styropian gr. 14 cm (wzmocnienie siatka do wysokości 2 m) $32,18+31,19+14,85 = 78,21$ | m ² | | 78,21 |
| 22 | KNR 0-23 2614-10 | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym el. płn.-wsch. $7,6*2+75,68 = 90,88$ el.pld.-zach. $8,38*2+106,68 = 123,44$ $(4,58*8+4,63*4+4,7+5,2+2,16*2) = 75,69$ $(2,1*8+4,6*6+6,14*2+8,05+6,95+2,2*2) = 106,69$ Razem: 396,70 | m | | 396,70 |
| 23 | KNR 0-23 0931-02 | Wyprawa elewacyjna ściany tynk, silikonowy kolor wg uzgodnień gr.2 mm 693,55 | m ² | | 693,55 |
| 24 | Kalk. ind. | Ocieplenie ścian na facjaty płytami styropian gr. 14 cm,, wyprawienie i pomalowanie el. płn.-wsch. $(3,35*1,89)*2+7,55*2 = 25,58$ el.pld.-zach. $(1,95+4,85+1,37)*2 = 16,34$ Razem: 41,92 | m ² | | 41,92 |
| 25 | KNR 2-02 0615-02 | Docieplenia stropu nad piętrem wełny mineralnej gr. 16 cm $1,9*2 +4,53 = 8,33$ | m ² | | 8,33 |
| 26 | KNR 2-02 0615-02 | Docieplenia stropu nad II piętrem wełną mineralną gr. 16 cm 186,18 | m ² | | 186,18 |
| 5 | | Roboty wykończeniowe | | | |
| 27 | KNR 2-02W 0522-02-040 | Montaż rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej $11,5*2 = 23,00$ | m | | 23,00 |
| 28 | KNR 2-02W 0529-01-040 | Montaż rur spustowych okrągłych o średnicy 15 cm z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej 49,05 | m | | 49,05 |
| 29 | KNR 2-02U | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w | m ² | | 71,37 |

| | | | | | |
|----|----------------------|--|----------------|--|--------------|
| | 0541-02-050 | rozwinieciu ponad 25 cm (16,6*2+1,23*4+1,18*8+1,7*2+24,75*4+1,7*8+1,2*8+2,63*2) *0,40 = 71,37 | | | |
| 30 | Kalk. ind. | Wykonanie opaski przy budynku z kostki brukowej z obwiednią z krawężnika 43,50 | m ² | | 43,50 |
| 31 | KNR 401/1212/8 | Malowanie farbą olejną elementów metalowych – balustrady balkonów – 2 krotnie (0,01*2*3,14*54,80) *2 = 6,88 | m ² | | 6,88 |
| 32 | KNR 40-10- 1081-5 | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km 3,50 | m ³ | | 3,50 |
| 33 | KNR 40-1 0108 -12 | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych za każdy dodatkowy km Krotność = 5 3,50 | m ³ | | 3,50 |
| 34 | kalk. ind. | Porządkowanie terenu | szt. | | 1 |