

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

GRUPA 4 – WYKOŃCZENIOWE ROBOTY BUDOWLANE

WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH BUDYNKU MIEJSKIEGO OSRODKA KULTURY PRZY UL. TARGOWEJ 65 W LEGIONOWIE

CPV 45453000 – 7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
CPV- 4532112-2, - Kładzenie nawierzchni, CPV 4526290-4 Remont starych budynków
CPV 45443000-4, – Roboty elewacyjne CPV 45452000-0 – Zewnętrzne czyszczenie
budynku

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej /SST/

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowych związanych z wymianą obróbek blacharskich, wymianą popękanych dachówek cementowych pokrycia dachu, robotami malarskimi ścian zewnętrznych, remontem posadzek schodów zewnętrznych od strony ogrodowej i tarasu zewnętrznego .

Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument przetargowy, kontraktowy i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

Wszelkie odstępstwa od wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji mogą być stosowane przy wykonaniu robót pomocniczych w uzasadnionych przypadkach przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej przy ich wykonywaniu.

1.2 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót w obiekcie a mianowicie:

1.2.1 Roboty remontowe budynku MOK.

1.2.1.1. Roboty malarskie ścian zewnętrznych farbą fasadową

- przetarcie ścian z zmyciem starej farby oraz z uzupełnieniem i osiatkowaniem pęknięć ścian
- malowanie ścian farbą fasadową silikonową samoczyszczącą dwukrotnie

1.2.1.2. Wymiana posadzek schodów zewnętrznych i tarasu zewnętrznego

- zerwanie starej posadzki z płytek terakotowych - gres
- zerwanie odparzonej szlichty cementowej i uzupełnienie jej nową
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej
- wykonanie posadzki z żywicy epoksydowej antypoślizgowej wraz z cokołami

- 1.2.1.3 Wymiana obróbek blacharskich gzymsów , ścianek kolankowych, parapetów zewnętrznych, wymiana popękanych dachówek cementowych pokrycia dachu
- demontaż starych obróbek blacharskich gzymsów, ścianek kolankowych , parapetów
 - wykonanie i zamontowanie nowych obróbek blacharskich j.w.
 - wymiana popękanych dachówek cementowych pokrycia dachu

3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST SA zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.4.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, SST i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.

1.5. Dokumenty wymagane przez zamawiającego

- atesty i świadectwa jakości wyrobów
- instrukcje i zalecenia producenta

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały elewacyjne – roboty malarskie

- farba fasadowa silikonowa samoczyszcząca odporna na glony , przystosowana do malowania tynków gładkich powinna odpowiadać wymaganiom norm państwowych i świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

2.2. Materiały posadzkarskie

- posadzka z żywicy epoksydowej antypoślizgowej dla posadzek zewnętrznych , powinna odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

2.3 Materiały pokryciowe i obróbki blacharskie

- blacha powlekana na obróbki blacharskie powinna mieć gr. min 0,55mm, dachówka cementowa powinna mieć kolor, kształt i zamki zgodne z pokryciem znajdującym się na dachu

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4.TRANSPORT

Materiały mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu w taki sposób, aby były zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą norm jakości.

5.WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich właściwe wykonanie, zgodnie z wiedzą budowlaną, Polskimi Normami i umową. Jest również odpowiedzialny za jakość zastosowanych do budowy materiałów i ich zgodność z wymogami technicznymi.

Inspektor nadzoru ma prawo do odrzucenia robót lub materiałów niezgodnych z wymogami technicznymi, normami lub SST. Decyzje i polecenia Inspektora

Nadzoru należy realizować w wyznaczonym przez niego czasie, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki finansowe z tego wynikłe poniesie Wykonawca robót.

5.1. Roboty malarskie

- przy malowaniu powierzchni zewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C., .

5.2 Roboty posadzkarskie

- po zerwaniu starej wykładziny wykonać naprawę uszkodzonej szlichty cementowej
- wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy samopoziomującej z szlifowaniem powierzchni
- przed wykonaniem posadzki z żywicy epoksydowej sprawdzić wilgotnościerzem wilgotność podłoża, nie może być większa niż 6%
- podłoża ściennie pod cokół dokładnie wyszlifować i zagruntować z wykonaniem klina
- powierzchnie powyżej 30m² powinny być zdylatowane
- posadzkę z żywicy epoksydowej wykonywać zgodnie z reżimami technologicznymi dla tego typu nawierzchni z impregnacją wierzchnią

5.3. Roboty elewacyjne

- przy robotach elewacyjnych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C.,

5.4. Roboty pokryciowe

- obróbki blacharskie łączone na rąbek , wymieniana dachówka układana na istniejących łatach

6.1. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

6.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów , których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych - po okresie gwarancyjnym.

6.3. Należy przeprowadzać kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót

Sprawdzać prawidłowość wykonania robót malarskich ścian , prawidłowość wykonania posadzek z żywicy epoksydowej , wykonania robot malarskich elewacji.

7.OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi robót są mb, m² , szt, kpl,. Ilość robót określa się na podstawie pomiarów wykonanych robót z natury, z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru.

Obmiary powinny być wykonywane na bieżąco, a przy robotach zanikających obowiązkowo w obecności inspektora nadzoru.

Błędne naliczenie ilości robót w kosztorysie ofertowym nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Wykonywane roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót ulegających zakryciu
- odbiór zakończonego etapu robót – tylko w przypadku takiego ustalenia w umowie o wykonanie robót
- odbiór końcowy – ostateczny

- odbiór pogwarancyjny

Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i wykonawcy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności za wykonane roboty są ceny jednostkowe, przedstawione przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym i przyjęte przez zamawiającego. Ceny jednostkowe obejmują całość robót wraz z wszystkimi narzutami./ bez VAT/

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-87/B-01100	Roboty malarskie
PN-75/B-10121	Roboty posadzkarskie