

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI	Plac zabaw dla dzieci
LOKALIZACJA	Legionowo, ul. Zegrzyńska 1B działka nr ew. 1/749, obręb 63
INWESTOR	Gmina Miejska Legionowo ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 41 05-120 Legionowo
PROJEKTANT	inż. Władysław Capar upr. bud. nr ew. St -360/88
OPRACOWANIE	inż. Zuzanna Sawicka

Legionowo, lipiec 2019 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Cel inwestycji.....	3
2. Zakres inwestycji.....	3
3. Podstawa opracowania.....	3
4. Lokalizacja.....	3
5. Opis stanu istniejącego.....	4
6. Dane informujące czy teren jest wpisany do rejestru zabytków.....	5
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren opracowania.....	5
8. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia budowlanego.....	5
II. OPRACOWANIE PROJEKTOWE – DANE TECHNICZNE.....	6
1. Zakres opracowania.....	6
2. Nawierzchnia.....	6
3. Uwagi i zalecenia.....	6
4. Obiekty małej architektury.....	6
4.1. Huśtawka wahadłowa podwójna 1 szt.....	7
4.2. Most z wieżami 1 szt.....	7
4.3. Piaskownica kwadratowa 1 szt.....	8
4.4. Ławka parkowa 1 szt.....	9
4.5. Kosz na śmieci 1 szt.....	9
4.6. Tablica informacyjna 1 szt.....	10
4.7. Ogrodzenie systemowe z jedną furtką.....	11
III. WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW.....	12

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel inwestycji

Niniejsze opracowanie pn. „Plac zabaw dla dzieci” ma na celu stworzenie ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci zamieszkujących Osiedle Piaski i uczęszczających do Niepublicznego Przedszkola „Bąbel”. To przedsięwzięcie poprawi jakość życia mieszkańców poprzez budowę urządzeń placu zabaw dla najmłodszych oraz małej architektury umożliwiającej wypoczynek.

2. Zakres inwestycji

Zakres inwestycji obejmuje przygotowanie terenu pod ogólnodostępny plac zabaw, montaż urządzeń do zabawy na gruncie rodzimym, wykonanie ogrodzenia terenu oraz budowę obiektów małej architektury w zakresie montażu elementów:

1. Plac zabaw

- huśtawka wahadłowa podwójna
- most z wieżami
- piaskownica kwadratowa

2. Obiekty małej architektury:

- ławka z oparciem
- kosz na śmieci
- tablica z regulaminem

3. Ogrodzenie z jedną furtką.

3. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania stanowią:

- aktualna mapa sytuacyjno–wysokościowa do celów projektowych,
- wizja w terenie
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

4. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem stanowi przestrzeń między zabudową wielorodzinną a ul. Zegrzyńską, na terenie dz. nr ew. 1/749 z obr 63 w Legionowie. Dla terenu przedmiotowej działki oznaczonej w planie miejscowym D-1 MW4 ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dopuszcza się zabudowę usług nieuciążliwych. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 40%.



Ryc. 1. Lokalizacja terenu opracowania

5. Opis stanu istniejącego

Teren inwestycji to obszar porośnięty roślinnością trawiastą, sąsiadujący z restauracją „Carską”. Znajduje się on pomiędzy drogą z kostki prowadzącą na żwirowy parking, a ogrodzeniem wykonanym częściowo z siatki, a po części z elementów drewnianych. Otoczenie stanowią tereny zieleni urządzonej, w bliskiej odległości znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz Galeria Zegrzyńska. Na terenie inwestycji znajduje się jedno drzewo, które nie koliduje z projektowanymi elementami.



Fot. 1. Teren opracowania – od strony wjazdu na teren działki

6. Dane informujące czy teren jest wpisany do rejestru zabytków

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajdują się na nim elementy podlegające ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren opracowania

Obszar objęty projektem nie znajduje się na terenie szkód górniczych, nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej na przedmiotową inwestycję.

8. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia budowlanego

Projektowany obiekt obejmuje swoim obszarem oddziaływania działkę o nr ew. 1/749, z obr. 63. Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko i nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

II. OPRACOWANIE PROJEKTOWE – DANE TECHNICZNE

1. Zakres opracowania

Projekt zakłada wykonanie następujących robót:

- a) roboty przygotowawcze oraz pomiarowe
- b) montaż elementów zagospodarowania,
- c) uporządkowanie terenu objętego opracowaniem, przywrócenie do pierwotnego porządku.

2. Nawierzchnia

Wszystkie urządzenia do zabawy, w których wysokość swobodnego upadku jest większa niż 60 cm powinny być ustawiane na nawierzchni wyłumiającej uderzenia na całej powierzchni zderzenia. Zastosowany typ nawierzchni powinien amortyzować upadki i zmniejszyć ryzyko stłuczeń. Nawierzchnia powinna posiadać system szybko odprowadzający wodę opadową, aby nie powstawało na niej błoto i kałuże po deszczu. Powinna zachowywać niezmienny stan praktycznie przy każdej pogodzie. Powinna być odporna na działanie wandalów oraz wymagać minimalnych nakładów na utrzymanie w czystości. Podstawowymi wymaganiami stawianymi nawierzchni pod urządzeniami sprawnościowego placu zabaw jest zgodność z PN EN 1177 określającą potencjalnej wysokości swobodnego upadku oraz posiadanie odpowiednich certyfikatów bezpieczeństwa. Planowana jest nawierzchnia z piasku lub trawiasta.

Przed wykonaniem nawierzchni pod huśtawką wahadłową należy wykonać wykop, a następnie fundamentowanie dla urządzeń do zabawy zgodnie z normami producenta. Należy wykonać wykop na 30 cm, następnie zasypać go warstwą pospółki wodo-przepuszczalnej zagęszczonej. Warstwę zewnętrzną należy wykonać z piasku płukanego „wiślanego”. Ten rodzaj piasku posiada odpowiednie właściwości bezpieczeństwa dla użytkowników.

3. Uwagi i zalecenia

Projektuje się następującą technologię robót:

- roboty pomiarowe,
- prace ziemne,
- montaż nowych urządzeń należy wykonać wg instrukcji producenta, z dostosowaniem do warunków technicznych i zachowań stref bezpieczeństwa
- w zasięgu koron drzew prace ziemne wykonać ręcznie, bez naruszenia ich korzeni
- fundamenty pod urządzenia wykonać zgodnie z kartą katalogową produktów
- kolorystykę urządzeń dostosować do kolorów przewodnich inwestycji: zielony, niebieski, szary.

4. Obiekty małej architektury

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę urządzeń rekreacyjnych i obiektów małej architektury dostosowanych do potrzeb różnych grup wiekowych sprzyjającej międzypokoleniowej integracji społecznej. Urządzenia plac zabaw zgodne z normą PN-EN 1176-1:2001. Montaż obiektów małej architektury należy wykonać zgodnie z kartą techniczną produktu dostosowując wielkość fundamentu obiektu, bieżących warunków terenowych, przebiegu korzeni etc, zgodnie

z instrukcją i zaleceniami producenta. Wszystkie obiekty muszą być trwale i stabilnie związane z gruntem z wykorzystaniem prefabrykatów lub wylewane z betonu co najmniej klasy B25 zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom.

Charakterystyka proponowanych elementów wyposażenia:

4.1. Huśtawka wahadłowa podwójna 1 szt.

Jest to urządzenie do zabaw, które ćwiczy równowagę, koordynację i orientację przestrzenną. Na jej konstrukcję składają się: drewno klejone oraz stal cynkowana i malowana proszkowo. Przewiduje się dwa siedziska gumowe – jedno zwykłe z rdzeniem stalowym, drugie koszyk – łańcuszek. Montaż urządzenia należy wykonać ściśle wg instrukcji producenta.

Informacje techniczne:

Maksymalne wymiary urządzenia [cm]	210x365
Minimalne wymiary urządzenia [cm]	190x340
Maksymalne wymiary strefy bezpieczeństwa [cm]	750x307
Maksymalna wysokość swobodnego upadku [cm]	135

Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1176-2:2009.



Ryc. 2. Wizualizacja huśtawki wahadłowej podwójnej

4.2. Most z wieżami 1 szt.

Most z wieżami to dwuwieżowy zestaw zabawowy z wejściem z jednej strony i zjeżdżalnią z drugiej. Podwieszany, ruchomy most. Materiały wykonania urządzenia to: stal nierdzewna, płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych, ślizg z tworzywa poliestrowego.

Informacje techniczne:

Maksymalne wymiary urządzenia [cm]	250x410
Minimalne wymiary urządzenia [cm]	230x385

Maksymalne wymiary strefy bezpieczeństwa [cm]	581x698
Maksymalna wysokość swobodnego upadku [cm]	60

Urządzenie zgodne z normą PN EN 1176-1:2009.



Ryc. 3. Wizualizacja mostu z wieżami

4.3. Piaskownica kwadratowa 1 szt.

Piaskownica wykonana ze stali cynkowanej, dwukrotnie malowanej proszkowo. Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych.

Informacje techniczne:

Maksymalne wymiary urządzenia [cm]	200x200
Minimalne wymiary urządzenia [cm]	180x180
Maksymalne wymiary strefy bezpieczeństwa [cm]	485x485
Maksymalna wysokość urządzenia [cm]	35
Maksymalna wysokość swobodnego upadku [cm]	35

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009.



Ryc. 4. Przykładowa wizualizacja urządzenia

4.4. Ławka parkowa 1 szt.

Uniwersalna ławka z oparciem przeznaczona do miejsc publicznych. Stalowy stabilny stelaż ławki wykonany ze stali malowanej proszkowo. Siedzisko i oparcie z drewna w kształcie podłużnych desek.

Informacje techniczne:

Wysokość ławki [cm]	80 +/- 5%
Długość siedziska [cm]	170 +/- 5%
Szerokość siedziska [cm]	40 +/- 5%
Wysokość siedziska [cm]	40 +/- 5%



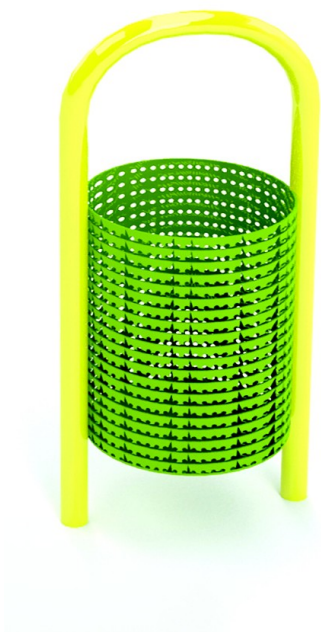
Ryc. 5. Przykładowy model ławki

4.5. Kosz na śmieci 1 szt.

Klasyczny kosz na śmieci dostosowany do miejsc publicznych, trwale związany z gruntem na metalowej stopie. Obudowę zewnętrzną kosza stanowi arkusz blachy ocynkowanej i malowanej proszkowo, dzięki czemu uzyskuje się dużą odporność na czynniki atmosferyczne.

Informacje techniczne:

Wysokość kosza [cm]	70 +/- 10 cm
Długość kosza [cm]	40 +/- 10 cm
Szerokość kosza [cm]	40 +/- 10 cm



Ryc. 6. Kosz na śmieci

4.6. Tablica informacyjna 1 szt.

Tablice z regulaminem korzystania obiektu należy zamontować przy głównym wejściu poprzez zabetonowanie na głębokość 40 – 50 cm. Tablica ogłoszeniowa zewnętrzna, jednostronna. Treść regulaminu należy uzgodnić z Inwestorem. Konstrukcja tablic wykonana jest z wygiętej stalowej rury malowanej proszkowo.

Informacje techniczne:

Wysokość [cm]	220 +/-5%
Szerokość [cm]	6 +/-5%
Długość [cm]	91 +/-5%
Powiechrznia ekspozycyjna [cm]	70 x 100
Waga [kg]	40 +/-5%



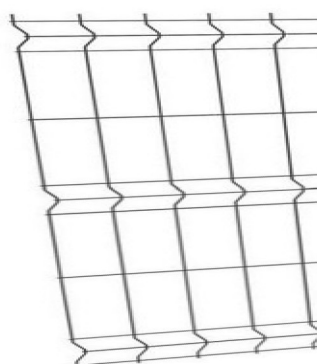
Ryc. 7. Tablica informacyjna

4.7. Ogrodzenie systemowe z jedną furtką.

Panele ogrodzeniowe wykonane z drutu ocynkowanego i pokryte powłoką proszkową stanowią funkcjonalne, ekonomiczne ogrodzenie. Charakteryzują się łatwym i szybkim montażem, dużą wytrzymałością, bardzo dobrym zabezpieczeniem antykorozyjnym oraz wysoką odpornością na działanie zróżnicowanych warunków atmosferycznych.

Informacje techniczne

Długość przęsła [cm]	250 +/- 10%
Wysokość ogrodzenia wzdłuż granicy działki [cm]	180 +/- 5%
Wysokość ogrodzenia w pozostałej części [cm]	150 +/- 5%
Długość furtki [cm]	100 +/- 5%



Ryc. 8. Ogrodzenie systemowe

+Uwaga: Wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią przykład i mają na celu określenie parametrów i cech produktu.

III. WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Uprawnienia budowlane projektanta
3. Przynależność projektanta do izby